

2007/29013  
TR  
001700

Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Poboleda  
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN EL SÒL NO URBANITZABLE

TEXT REFÓS

**P. O. U. M.**  
**Pla d'Ordenació Urbanística Municipal**  
**de**  
**POBOLEDA**  
(Priorat)



**CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS**  
**EN SÒL NO URBANITZABLE**

*Arquitectes*

Miquel Domingo Rodríguez - Rafael Ruana Gironès



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona

Aprobat definitivament per la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de Tarragona  
en sessió 12-11-2009  
i publicat al DOGC núm. 5746 de

02-11-2010

LA SECRETÀRIA

Juny 2010

## CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE

<b>1.- MEMÒRIA</b> .....	2
1. 1.- INTRODUCCIÓ.....	2
1. 2.- OPORTUNITAT DE L'ELABORACIÓ DEL CATÀLEGDEMASIES.....	3
<b>2.- NORMATIVA</b> .....	4
Art. 1.- ÀMBIT I OBJECTE DEL CATÀLEG DE MASIES .....	4
Art. 2.- CONTINGUT DEL CATÀLEG DE MASIES .....	4
Art. 3.- ACTUACIONS ADMISSIBLES .....	4
Art. 4.- CONDICIONS D'ÚS.....	5
Art. 5.- CONDICIONS GENERALS D'EDIFICACIÓ.....	5
Art. 6.- CONDICIONS D'EDIFICACIÓ PER A L'ÚS D'HABITATGE .....	6
Art. 7.- CONDICIONS D'EDIFICACIÓ PER A L'ÚS HOTELER, DE TURISME RURAL I ACTIVITATS D'EDUCACIÓ EN EL LLEURE .....	7
Art. 8.- SEGREGACIONS DE FINQUES.....	8
Art. 9.- TRAMITACIÓ DE LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES .....	8
<b>3.- FITXES</b> .....	
<b>4.- PLÀNOLS</b> .....	





02.11.2010

## 1. MEMÒRIA LA SECRETÀRIA

### 1.1. INTRODUCCIÓ

La preservació del sòl no urbanitzable i els seus valors és un dels trets més rellevants de la regulació urbanística a Catalunya.

La Llei d'urbanisme estableix que, per a la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals que calgui recuperar i preservar, per raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o socials, cal que estiguin incloses en un catàleg específic de planejament urbanístic.

Els efectes del catàleg de masies són globals: incideix en el model d'ordenació del municipi, concretant criteris sobre el foment de l'habitatge en les edificacions preexistents, evitant tant el despoblament com les noves ocupacions de sòl; conserva el paisatge; reforça l'activitat econòmica en el sòl no urbanitzable; i incideix en la sostenibilitat territorial d'acord amb els principis de l'autonomia local.

La funció principal del catàleg és recuperar les masies i les cases rurals d'acord amb els criteris dels articles:

LUC : art. 47.3 / 50.1 / 50.2 / 58.9d / 67.4 / DT dotzena.

RLUC : art. 55 / 56.1 / 68.8e / 73.2.4a / 95 / DT sisena 1.

La rehabilitació de les masies ha de suposar el manteniment del paisatge rural sense desvirtuar-lo.

El catàleg ha de tenir un grau de concreció suficient que permeti identificar les condicions de rehabilitació o de reconstrucció de l'assentament o de les edificacions, mitjançant la corresponent llicència d'edificació, o bé, si escau, mitjançant un pla especial urbanístic específic per a la masia o casa rural.

El catàleg de masies és un document normatiu que, a través de fitxes detallades, ofereix una protecció física i determina els mecanismes d'intervenció en totes les masies i cases rurals seleccionades. Disposar d'un catàleg dóna seguretat jurídica en clarificar quin és el ventall d'usos admesos en cadascuna de les edificacions; permet disposar de condicions d'ordenació concretes amb una tramitació reglada.

El catàleg de masies, quan forma part del POUM, té rang de planejament general; quan es tramita independentment a través d'un pla especial (PEM) té rang de planejament derivat.

Cal diferenciar el catàleg de l'inventari; aquest últim és el recull informatiu (llista o fitxa) de totes les edificacions o assentaments en el medi rural, on es detallen les seves característiques físiques i administratives actuals: localització, coordenades UTM, estat de l'edificació i característiques, titularitat, legalitat de la implantació, ús, nombre d'habitatges existents, serveis, accessos i observacions si cal.

## MASIES I CASES RURALS

En el medi rural podem trobar assentaments edificats (masies o cases rurals) constituïts per una sola casa o bé per un conjunt d'edificacions en el qual es distingeix una edificació principal i unes altres de caràcter secundari annexes, auxiliars o complementàries de la principal.

S'entén per masia la construcció constituïda per un habitatge familiar i els seus annexos, vinculada en origen a una explotació agropecuària i forestal.



S'entén per cases rurals, les construccions d'habitatges com masoveries, cases de pagès i altres construccions tradicionals, pròpies del sòl no urbanitzable, amb habitatge familiar no vinculat a l'activitat agrícola ni a la ramadera, com són els molins d'aigua i de secà, les estacions ferroviàries, les bòviles, les instal·lacions preindustrials, les antigues centrals hidroelèctriques, etc.

S'entén per edificació de caràcter annex o auxiliar, les cabanyes, els masets, les pallisses, els coberts, etc., complementàries a la principal d'habitatge.

Les edificacions aïllades com les cabanes, les bordes, els masos, fargues, balnearis, les cabanes de carboners, pletes de bestiar, els magatzems, coberts o les altres edificacions pròpies del sòl no urbanitzable que no són o no han estat habitatge familiar no poden incorporar-se al catàleg de masies amb aquesta finalitat. Tampoc poden incorporar-se al PEM les altres edificacions pròpies del medi rural; si aquestes tenen un valor o interès que requereixi la seva regulació urbanística, cal incorporar-les al catàleg de béns del municipi, amb el corresponent grau de protecció.

## 1.2. OPORTUNITAT DE L'ELABORACIÓ DEL CATÀLEG DE MASIES

Atès el que disposa l'article 50.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que determina que el planejament urbanístic general identificarà en un catàleg específic les masies i cases rurals, situades en el sòl classificat com no urbanitzable, susceptibles de reconstrucció o rehabilitació. Per la seva part, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, al seu article 55.2 reproduïx el text legal i confirma la possibilitat contemplada a la Llei, que el planejament urbanístic general contingui el catàleg.

Amb la finalitat d'aconseguir l'efectivitat de les mesures urbanístiques de preservació de les masies situades en el sòl qualificat com no urbanitzable del terme municipal de Poboleda, que per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials, cal preservar, s'ha optat per redactar aquest catàleg de masies i cases rurals, incorporant una normativa específica i formant part de la documentació imperativa del POUM.

## 2. NORMATIVA.

### Art. 1. ÀMBIT I OBJECTE DEL CATÀLEG DE MASIES.

Es consideren masies i cases rurals el conjunt d'edificis d'habitatge i producció agrícola-ramadera, explotat unitàriament en règim familiar, restant excloses d'aquesta consideració les instal·lacions agropecuàries de caràcter industrial que estiguin situades a les seves rodalies, en les que seran d'aplicació la regulació relativa a magatzems agrícoles i construccions ramaderes de la zona on estiguin emplaçades.

Aquest catàleg és un document integrant del POUM, que identifica les masies ubicades en sòl qualificat com a no urbanitzable, dins del terme municipal de Poboleda, i requereix un tractament específic de conservació i/o millora.

Les raons per les quals cal garantir la seva preservació i recuperació, mitjançant la seva inclusió dins del catàleg, d'acord al contingut de l'article 50.2 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, són les del seu interès arquitectònic, històric, mediambiental, paisatgístic o social, per estar integrades en el catàleg de patrimoni arquitectònic o, per estar vinculades a una explotació rústica. Es tracta d'edificacions susceptibles de reconstrucció, rehabilitació i, ampliació.

### Art. 2. CONTINGUT DEL CATÀLEG DE MASIES.

Aquest catàleg està integrat per els següents documents:

- I. Memòria
- II. Normativa
- III. Fitxes de les masies i cases rurals

Plànols d'emplaçament de les edificacions en el terme municipal. Escala 1:10.000 i 1:5.000

Per a la redacció s'ha disposat de cartografia procedent de l'Institut Cartogràfic de Catalunya, a escala 1/5.000 (vol maig 2002) i del Visor d'Ortoimatges de l'ICC (any 2006).

### Art. 3. ACTUACIONS ADMISSIBLES.

1. S'admetrà la reconstrucció, rehabilitació i ampliació de les masies incloses dins aquest catàleg, amb les condicions i limitacions establertes en la normativa general del POUM, el catàleg de bens a protegir, la normativa específica del catàleg de masies i en la fitxa individualitzada de cada element que forma part d'aquest document.

L'autorització d'obres i usos haurà de garantir, en qualsevol cas, la preservació del sòl no urbanitzable respecte el procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades.

### Art. 4. CONDICIONS D'ÚS.

1. Els usos principals de les masies d'aquest catàleg han de ser el d'habitatge familiar, el d'establiment hotel·ler (amb l'exclusió de la modalitat d'hotel apartament), el d'establiment de

turisme rural o, el d'activitats d'educació en el lleure, sempre que no es prohibeixin expressament a les fitxes d'aquest catàleg.

2. Tenen la consideració d'establiments de turisme rural tots aquells que compleixin les condicions establertes als articles 49 i 50 de la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya.
3. Els usos complementaris seran els admesos per la normativa urbanística per a cada zona de sòl no urbanitzable. Sobre els terrenys inclosos dins de PEIN, s'haurà de complir les condicions d'ús regulades a la normativa de cada espai protegit.
4. A les masies existents en sòl no urbanitzable, que formen part del catàleg, es poden mantenir els usos autoritzats d'acord al planejament general anterior.

En el cas de canvi d'ús, les esmentades edificacions s'hauran d'ajustar a les determinacions del POUM llevat que es tracti de reprendre el mateix ús concret que va ser objecte d'autorització. En aquest últim supòsit cal la corresponent llicència municipal i és d'aplicació la legislació sectorial, si s'escau.

#### Art. 5. CONDICIONS GENERALS D'EDIFICACIÓ.

1. Es permet la reconstrucció i la rehabilitació de les masies sempre que es respecti la composició volumètrica original i s'eliminin aquelles addicions i annexes que la distorsionin.
2. L'entorn de les masies ha de preservar-se per a protegir, no tant sols el cos principal d'edificació, sinó també la unitat visual del conjunt construït, els elements naturals que conformen la unitat i, el paisatge.

Es preservaran les superfícies o els camins arbrats i, les esplanades, eres, pous etc. situats al voltant del cos principal.

3. S'utilitzaran els materials i els sistemes constructius propis de la zona. Els acabats i colors hauran de garantir una adequada integració a les condicions naturals de l'entorn.
4. És prioritària la rehabilitació de les edificacions principals originals. Es podran realitzar ampliacions sempre que es justifiqui la insuficiència de superfície o la impossibilitat funcional per a ubicar part del programa d'usos a les edificacions existents. En qualsevol cas, les ampliacions no han de distorsionar el volum històric preexistent.
5. Als efectes dels articles anteriors, els projectes constructius hauran de justificar la preservació dels valors arquitectònics i naturals de l'edificació original i del seu entorn.
6. En cap cas les possibles ampliacions superaran l'alçada de l'edificació original principal, **només seran admeses en planta baixa i restaran separades de l'edifici catalogat, amb la possibilitat de connexió entre ambdós volums**. L'ocupació en planta de cadascun dels volums de l'ampliació no superarà la de l'edificació original.

Si la masia original es configura com a un recinte tancat on es troba l'edificació principal i els seus annexes, amb formació de patís, l'alçada de les construccions autoritzables a l'interior del recinte no superarà la dels murs perimetrals de tancament.

Les ampliacions de l'edificació no hauran d'hipotecar mai la formació d'un pati o plaça davant la casa, ni afectar el camí d'accés al conjunt rural ni les seves possibles ampliacions. Es localitzaran sobre terrenys amb pendent inferior al 20% i no donaran lloc a terrabuits i terraplenats superiors a 3,5 metres.

7. A fi d'evitar impactes ecològics i/o paisatgístics per part de línies elèctriques es donarà prioritat a l'adopció d'energies renovables com a font energètica per als consums propis de les edificacions, especialment en tots aquells àmbits que no disposin d'electrificació rural.
8. La concessió de llicència d'obres vindrà condicionada a una bona accessibilitat a l'edificació, per la qual cosa, els projectes definiran la construcció o la millora d'accessos per a vehicles, que es sotmetran a les autoritzacions de les administracions competents.
9. Són d'aplicació, supletòriament, les condicions generals de les construccions pel sòl no urbanitzable de la normativa d'aquest POUM. Els projectes sobre masies situades dins d'espais PEIN hauran de complir les condicions d'edificació determinades a la normativa de cada Pla especial.
10. En el supòsit de que les edificacions que es rehabiliten o, de nova planta, afectin béns de caràcter patrimonial o arqueològic, caldrà garantir la seva preservació, integració i adequació dins la nova edificació. Serà d'aplicació el previst a la legislació vigent de Patrimoni cultural.

#### **Art. 6. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ PER A L'ÚS D'HABITATGE.**

1. L'edifici principal conservarà l'alçada original. L'alçada reguladora de les ampliacions no superarà la de l'edificació original principal ni excedirà de 7 metres, mesurada fins la cara superior de l'últim trespol horitzontal o fins el punt d'arrencada de la coberta en el plànol de façana.

L'alçada de les edificacions situades dins de recintes tancats es regulen segons es preveu a l'article 5.6. El pendent màxim de coberta serà del 30%.

2. L'edifici principal original conservarà el nombre màxim de plantes existent.  
El nombre màxim de plantes de les ampliacions, sense superar el de l'edificació original principal, serà de planta baixa i un pis. Per sobre de l'alçada reguladora s'admet una planta golf a la superfície útil de la qual no ha de superar 1/3 de la superfície útil en planta baixa i localitzada dins del gàlib màxim definit al punt anterior.
3. El sostre edificable màxim, obtingut com a suma dels de l'edifici original i les ampliacions, no superarà la superfície de 450 m<sup>2</sup>. En el cas de que el sostre de l'edificació original superi aquesta edificabilitat màxima, es considerarà com a límit l'original.
4. La separació mínima en relació a les partions de la finca serà de 10 metres.
5. El nombre màxim d'habitatges familiars és d'1 unitat per cada 150 m<sup>2</sup> construïts, amb un màxim de 3 unitats.

#### **Art. 7. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ PER A L'ÚS HOTELER, DE TURISME RURAL I ACTIVITATS D'EDUCACIÓ EN EL LLEURE.**

1. Els establiments destinats a l'ús hotelier i, els de turisme rural, venen regulats per la legislació sectorial vigent. Avui dia, per la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya, per l'ordre TI/313/2003, de 8 de juliol, per la qual es modifica l'Ordre de 6 d'octubre de 1987 per la qual s'estableixen els requisits tècnics i els serveis mínims exigibles als establiments hotelers en els seus diferents grups, modalitats, categories i especialitats, i, pel Decret 214/1995, de 27 de juny, pel qual es regula la modalitat d'allotjament turístic anomenada residència-casa de pagès.

2. Les infraestructures dels establiments compliran també amb el disposat al Decret 93/1986 de 20 de març, pel qual s'estableixen els requisits mínims d'infraestructura en els allotjaments turístics, o el seu equivalent.
3. Si per la implantació d'un establiment hotel·ler o destinat a activitats d'educació en el lleure cal l'ampliació de l'edificació original, la definició de la seva volumetria, dels serveis, de l'àrea exterior pavimentada i dels accessos es realitzarà a través d'un Pla especial.
4. S'autoritzarà la disposició d'un màxim d'un habitatge sempre que vagi lligat a l'ús principal.

#### **Art. 8. SEGREGACIONS DE FINQUES.**

1. Les segregacions de finques rústiques amb la finalitat de rehabilitar i reconstruir les masies incloses en aquest catàleg, es regulen per les normes urbanístiques del POUM relatives al sòl no urbanitzable, pel Decret 169/1983, de 12 d'abril sobre unitats mínimes de conreu i, pel Decret 35/1990, de 23 de gener, sobre unitats mínimes forestals.

#### **Art. 9. TRAMITACIÓ DE LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.**

1. Per la tramitació de les llicències urbanístiques es seguirà el procediment establert en l'article 50.1 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Els projectes arquitectònics de reconstrucció, rehabilitació i ampliació de masies catalogades hauran de contenir la següent documentació complementària:
  - a.- A la Memòria del projecte s'haurà de demostrar expressament la inexistència de risc per a les zones veïnes en ordre a l'equilibri ecològic, a les condicions naturals del sector o als valors paisatgístics.
  - b.- La descripció dels accessos actuals i dels previstos. S'haurà de demostrar la suficiència del accés projectat en funció de la capacitat i ús al que es destina l'edificació. El projecte haurà de grafiar la vialitat d'accés i, si s'escau, preveure l'obtenció dels terrenys necessaris per a la seva construcció.
  - c.- La descripció dels serveis disponibles i dels que és necessari implantar, amb plànols i memòries explicatives de la captació i portada d'aigua, on s'especifiqui: el punt de captació, canalització, detalls constructius i materials emprats a l'obra, amb referència específica d'aquells utilitzats per a assegurar la impermeabilització i els drenatges necessaris. S'especificarà a més, l'ús al qual es destina, aportant el certificat sanitari oficial corresponent acreditatiu de la seva potabilitat.

S'ha d'especificar el sistema elegit per a depuració, tractament i destinació de les aigües residuals, tenint en compte la prohibició de construcció de pous negres, mines filtrants, etc. així com el desguàs d'aigües fecals sense depuració prèvia. Per a tal fi, s'aportaran els plànols i memòries explicatives, amb especificació del punt de destinació i canalització, així com els detalls constructius i materials emprats a l'obra, en especial els que han d'assegurar la impermeabilització i depuració dels abocaments.

També s'haurà d'indicar i justificar la idoneïtat tècnica del sistema de recollida, tractament o abocament de deixalles sòlides domèstiques.

- d.- La descripció del tractament de la topografia i la vegetació, així com dels espais exteriors (tanques, paviments, etc...).

3. Per l'obtenció de les llicències urbanístiques caldrà donar compliment al planejament i a la normativa urbanística i sectorial d'aplicació.

Quan les rehabilitacions o ampliacions comportin la adequació de l'edificació a alguna de les activitats turístiques reglamentades, serà necessari que, abans d'atorgar-se la corresponent llicència, s'obtingui informe favorable del Departament de Comerç, Consum i Turisme.

Poboleda, juny de 2010

  
Miquel Domingo Rodríguez – Rafael Ruana Gironès  
arquitectes

**3. LLISTAT DE MASIES.**

<i>Núm.</i>	<i>denominació topònim</i>
01	Alarí, mas de l'
02	Baster, mas del
03	Berniol, mas d'en
04	Capblanc, mas del
05	Castellets, mas de
06	Coves, mas de les
07	Doix, mas d'en
08	Esplugues, mas d'
09	Extrema, mas de l'
10	Freixes, mas del
11	Fuster, mas de l'hort del
12	Garibaldi, mas del
13	Hostal, mas antic
14	Josarrat, mas del
15	Miró, maset del
16	Osor, mas de l'
17	Pahí, mas de
18	Pantaleón o de la Santa, mas del
19	Parenostres, mas del
20	Pastelero, mas del
21	Pedret, mas del
22	Pereres, mas de les
23	Rocamora, mas del
24	Rufino, maset del
25	Senén o Sinén, mas del
26	Simó, mas del
27	Soia, mas i molí de la
28	Tomàquet, mas del
29	Vinyes, mas del
30	Xies, mas del

#### 4. PLÀNOLS.

i - 01	plànol d'informació	ORTOFOTOMAPA TERME MUNICIPAL
o-01	plànol d'ordenació	SITUACIÓ EDIFICACIONS CLASSIFICACIÓ SÒL NO URBANITZABLE

#### 5. FITXES



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE POBOLEDA  
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN EL SÒL NO URBANITZABLE



001712



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona

fitxes

001713

Denominació/Topònim

**Alarí, mas de l'**Núm. fitxa **01**Polígon  
**1**Parcel·la  
**45**Paratge  
**Torrents**Altitud  
**377,4**Localització. Coordenades UTM  
**319930-4568158**Superf. parcel·la / m2  
**24.538,00**Principal tipus cultiu finca  
**matolls**Referència cadastral rústica  
**43114A001000450000OD**

Referència cadastral urbana

*Precisió a la localització (accessibilitat)***Situat al nord del terme municipal, entre els barrancs de Torrents i de Sant Blai.***Descripció***Edifici rehabilitat, de planta rectangular, de baixa i planta pis. Era davant del mas.***Elements d'interès***Preservació de l'era davant del mas.***Estat de conservació***Bo***Qualificació sòl SNU***Zona-3. Àrea protecció paisatgística forestal****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ.  
DETERMINACIONS NORMATIVES****Les ampliacions no podran sobrepassar l'alçada de l'edificació catalogada. Les ampliacions només seran admeses en PB i separades de l'edificació catalogada, respectaran els elements que enaltaixen l'edificació, eres, marges de pedra, etc. Es conservarà estrictament la volumetria i les proporcions de buits i plens.****Seràn pemeses les divisions horitzontals dels establiments vinculats a l'explotació agrària i de turisme rural.****Qualsevol nova activitat i ampliació detallarà i justificarà les condicions d'accés, destí de terrenys d'aparcament i la dotació d'infraestructures específiques per l'activitat.****Usos permesos: habitatge familiar, establiment hoteler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament), establiment de turisme rural, activitats en el lleure, agrícoles i de celler.**

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

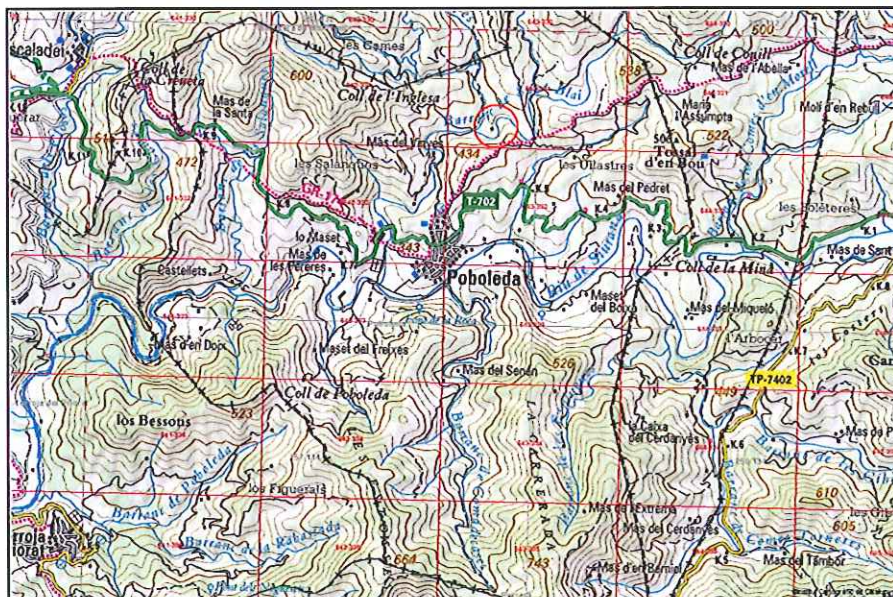
Denominació/Topònim

**Alarí, mas de l'**

001714

Núm. fitxa

01



Escala 1:50.000

Polígon

Parcel·la

1

45

Localització. Coordenades UTM

319930-4568158



ORTOFOTO



Escala 1: 5.000

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

Data del vol maig 2004 (ICC)

Núm. fitxa 01

Alarí, mas de l'



001716

Denominació/Topònim

**Baster, mas del**Núm. fitxa **02**Polígon  
**2**Parcel·la  
**13**Paratge  
**Coll Beix**Altitud  
**414**Localització. Coordenades UTM  
**320466-4568516**Superf. parcel·la / m2  
**22.570,00**Principal tipus cultiu finca  
**matolls**Referència cadastral rústica  
**43114A002000130000OT**

Referència cadastral urbana

*Precisió a la localització (accessibilitat)***Situat al nord del terme municipal, accés pel camí dels Comanginers i barranc de la Morera. Situat entre els masos del Pastelero i de l'Osor.***Descripció***Edificació de planta baixa, de forma rectangular, amb un cos annex a la part posterior, possiblement antic estable. L'ús principal és de magatzem.***Elements d'interès**Estat de conservació***Precari***Qualificació sòl SNU***Zona-1. Àrea protecció agrícola***JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ.  
DETERMINACIONS NORMATIVES***Les ampliacions no podran sobrepassar l'alçada de l'edificació catalogada i només seran admeses en PB i separades de l'edificació catalogada, respectaran els elements que enaltaixen l'edificació, eres, marges de pedra, etc. Es conservarà estrictament la volumetria i les proporcions de buits i plens.****Qualsevol nova ampliació detallarà i justificarà les condicions d'accés, destí de terrenys d'aparcament i la dotació d'infraestructures específiques per l'activitat.****Usos permesos: agrícoles**

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

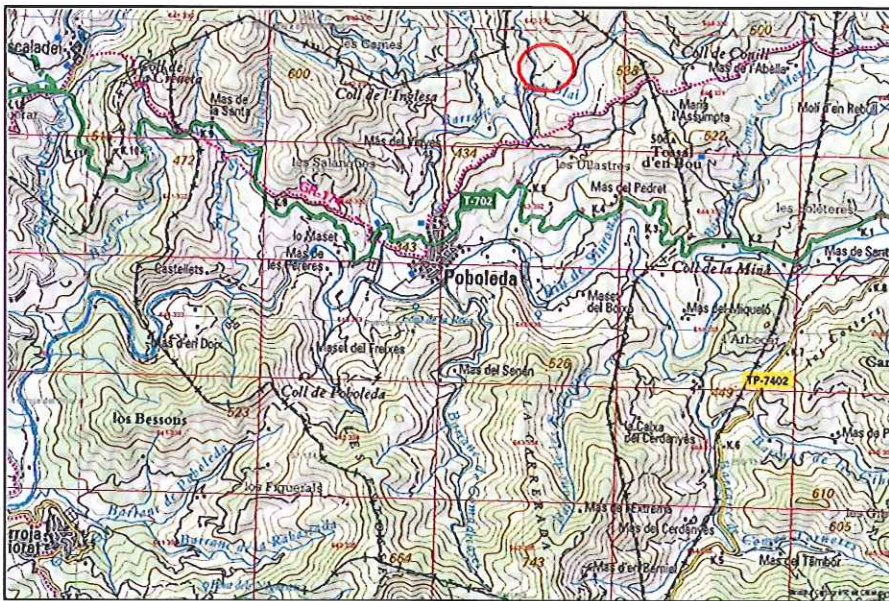
Denominació/Topònim

**Baster, mas del**

001717

Núm. fitxa

02



Escala 1:50.000

Polígon

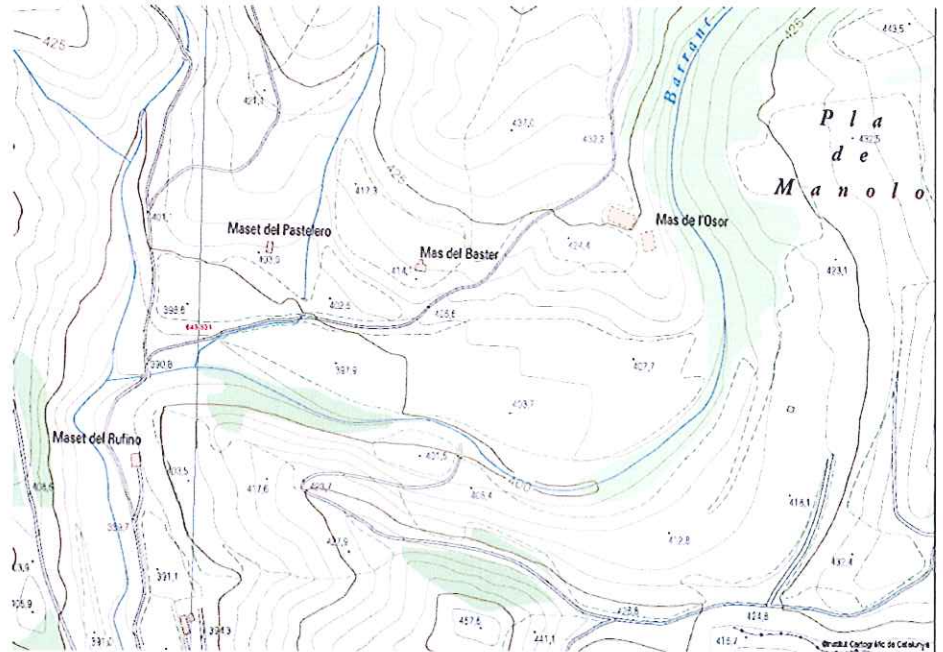
2

Parcel·la

13

Localització. Coordenades UTM

320466-4568516



Escala 1: 5.000

ORTOFOTO



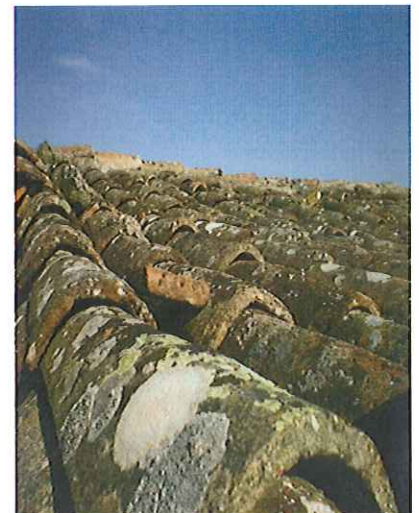
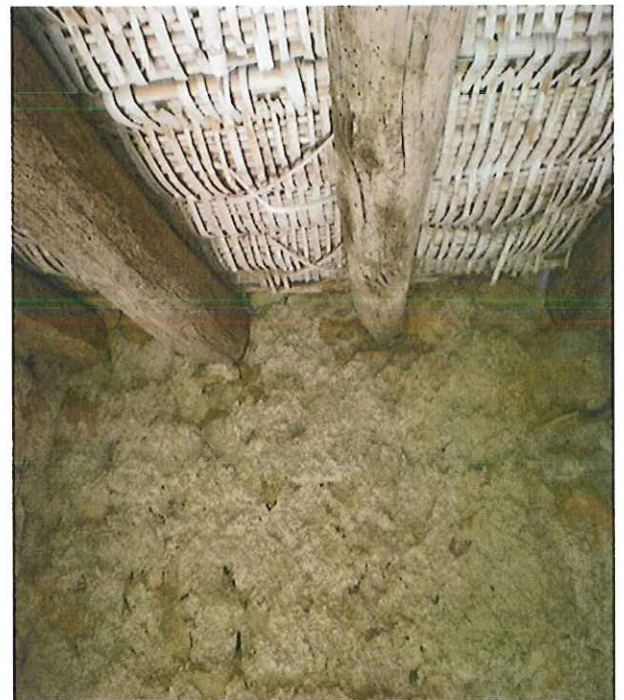
Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

Data del vol maig 2004 (ICC)

Núm. fitxa 02

Baster, mas del

001718



001719

Denominació/Topònim

**Berniol, mas d'en**

Núm. fitxa

**03**Polígon  
**8**Parcel·la  
**143**Paratge  
**Pleta de Rocamora**Altitud  
**566**Localització. Coordenades UTM  
**320770-4564642**Superf. parcel·la / m2  
**93.066;00**Principal tipus cultiu finca  
**matolls**Referència cadastral rústica  
**43114A008001430000OS**

Referència cadastral urbana

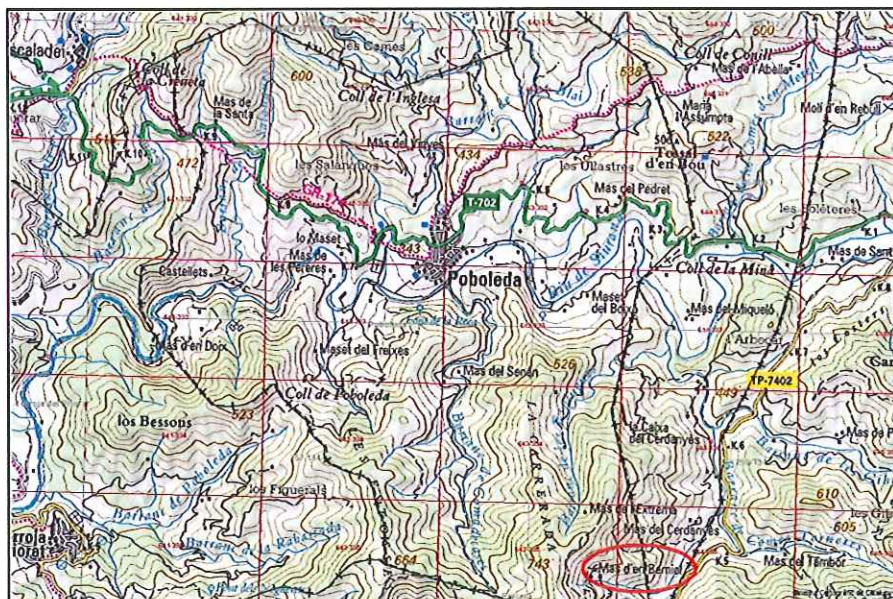
*Precisió a la localització (accessibilitat)***Situat a l'extrem sud-est del terme municipal, accés per la Ctra. de Porrera TP-7402 pk. 4***Descripció***Dues edificacions en la mateixa parcel·la, una de planta rectangular, planta baixa i plantes pis, amb porxo a la façana principal.****L'altra edificació és la més antinga, de planta rectangular, planta baixa i planta golf.***Elements d'interès**Estat de conservació***Deficient***Qualificació sòl SNU***Zona-1. Àrea protecció agrícola****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ.  
DETERMINACIONS NORMATIVES****Les ampliacions no podran sobrepassar l'alçada de l'edificació catalogada. Les ampliacions només seran admeses en PB i separades de l'edificació catalogada, respectaran els elements que enaltaixen l'edificació, eres, marges de pedra, etc. Es conservarà estrictament la volumetria i les proporcions de buits i plens.****Seràn pemeses les divisions horitzontals dels establiments vinculats a l'explotació agrària i de turisme rural.****Qualsevol nova activitat i ampliació detallarà i justificarà les condicions d'accés, destí de terrenys d'aparcament i la dotació d'infraestructures específiques per l'activitat.****Usos permesos: habitatge familiar, establiment hotel·ler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament), establiment de turisme rural, activitats en el lleure, agrícoles i de celler.**

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

Denominació/Topònim  
**Berniol, mas d'en**

001720

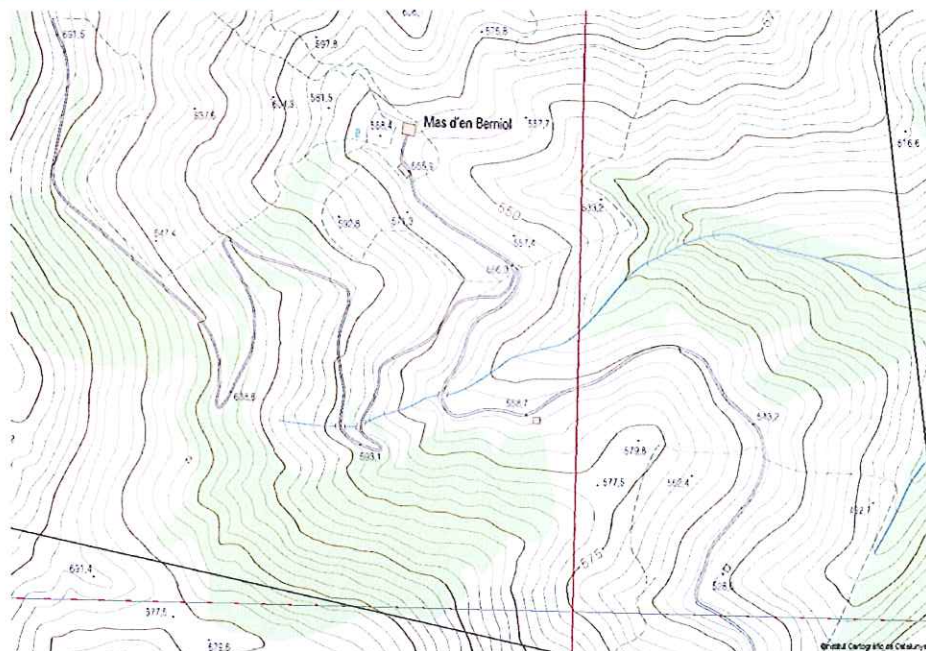
Núm. fitxa  
**03**



Escala 1:50.000

Polígon  
 8 Parcel·la  
 143

Localització. Coordenades UTM  
 320770-4564642



Escala 1: 5.000

ORTOFOTO



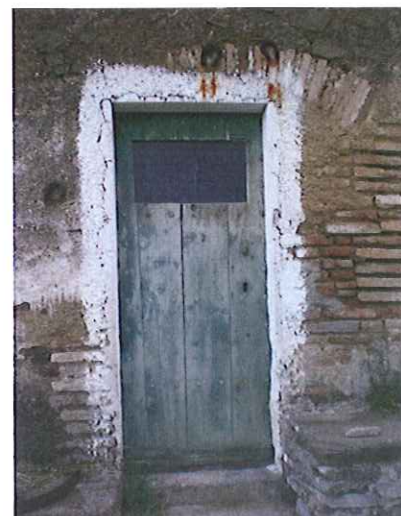
Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

Data del vol maig 2004 (ICC)

Núm. fitxa 03

Berniol, mas d'en

001721



001722

Denominació/Topònim

**Capblanc, mas del**Núm. fitxa **04**Polígon  
**14**Parcel·la  
**16**Paratge  
**les Comes**Altitud  
**342**Localització. Coordenades UTM  
**319326-4567558**Superf. parcel·la / m2  
**41.970,00**Principal tipus cultiu finca  
**ametllers**Referència cadastral rústica  
**43114A014000160000OY**

Referència cadastral urbana

*Precisió a la localització (accessibilitat)*

**Situat al nord del nucli de Poboleda, té accés pel camí vell de les Falles, al marge del barranc de la Morera.**

*Descripció*

**Edifici de planta quadrada, la planta baixa es destina a ús de magatzem, i la planta primera a ús d'habitatge. Totalment rehabilitat.**

*Elements d'interès**Estat de conservació***Bo***Qualificació sòl SNU***Zona-1. Àrea protecció agrícola**

**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ.  
DETERMINACIONS NORMATIVES**

**Les ampliacions no podran sobrepassar l'alçada de l'edificació catalogada. Les ampliacions només seran admeses en PB i separades de l'edificació catalogada, respectaran els elements que enaltaixen l'edificació, eres, marges de pedra, etc. Es conservarà estrictament la volumetria i les proporcions de buits i plens.**

**Seràn pemeses les divisions horitzontals dels establiments vinculats a l'explotació agrària i de turisme rural.**

**Qualsevol nova activitat i ampliació detallarà i justificarà les condicions d'accés, destí de terrenys d'aparcament i la dotació d'infraestructures específiques per l'activitat.**

**Usos permesos: habitatge familiar, establiment hoteler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament), establiment de turisme rural, activitats en el lleure, agrícoles i de celler.**



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona

Denominació/Topònim  
**Capblanc, mas del**

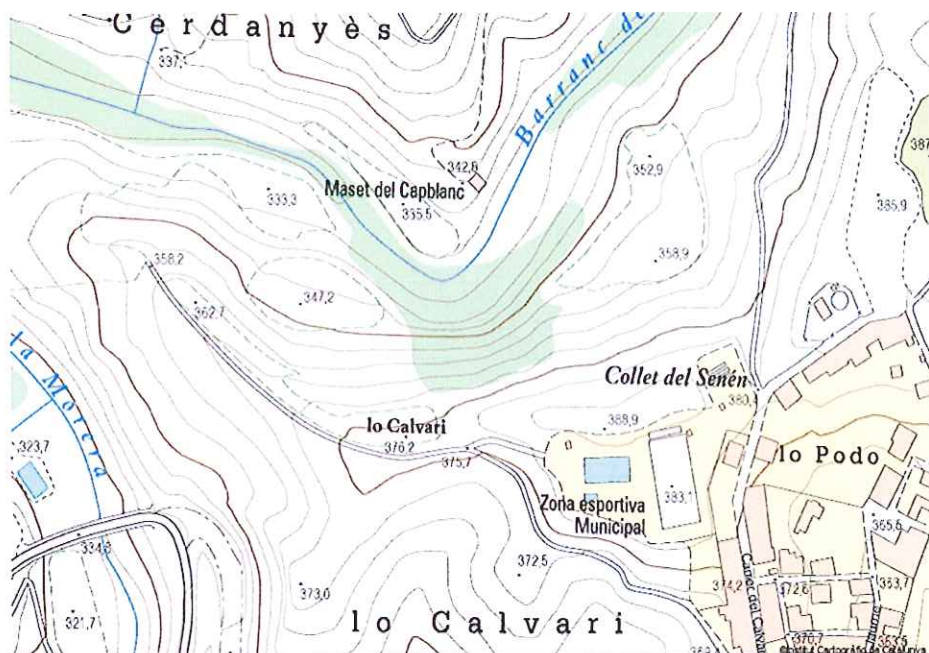
001723 Núm. fitxa  
 04



Escala 1:50.000

Polígon 14 Parcel·la 16

Localització. Coordenades UTM  
 319326-4567558



Escala 1: 5.000

ORTOFOTO



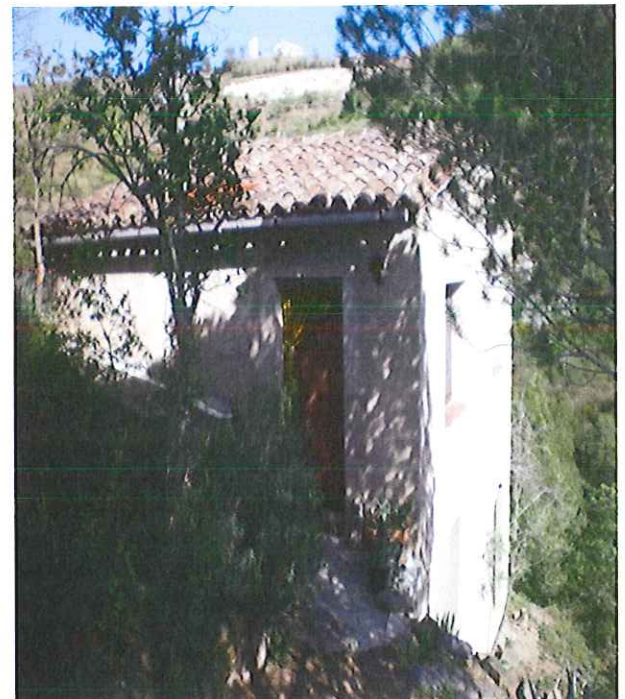
Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

Data del vol maig 2004 (ICC)

Núm. fitxa 04

Capblanc, mas del

001724



001725

Denominació/Topònim

**Castellets, mas de**Núm. fitxa **05**

Polígon <b>12</b>	Parcel·la <b>64</b>	Paratge <b>Castellets</b>
----------------------	------------------------	------------------------------

Altitud <b>325</b>	Localització. Coordenades UTM <b>317710-4567019</b>
-----------------------	--

Superf. parcel·la / m2 <b>81.057,00</b>	Principal tipus cultiu finca <b>matolls</b>
--	--

Referència cadastral rústica <b>43114A012000640000OB</b>	Referència cadastral urbana
---	-----------------------------

*Precisió a la localització (accessibilitat)*

**Situat a l'extrem sud-oest del terme municipal, al marge del riu de Siurana. Accés des de la Ctra. T702, pk. 8,2 (esquerra), direcció riu de Siurana**

*Descripció*

**Edificació en ruïnes, de planta rectangular. Constava de planta baixa i planta pis i planta golfà. Restes d'una arcada de mig punt en la façana principal.**

*Elements d'interès*

**Arcada mig punt en la façana principal.**

*Estat de conservació***Ruïnes***Qualificació sòl SNU***Zona-4. Àrea d'especial protecció PEIN**

**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ.  
DETERMINACIONS NORMATIVES**

**Les ampliacions no podran sobrepassar l'alçada de l'edificació catalogada. Les ampliacions només seran admeses en PB i separades de l'edificació catalogada, respectaran els elements que enaltaixen l'edificació, eres, marges de pedra, etc. Es conservarà estrictament la volumetria i les proporcions de buïts i plens.**

**Reconstruir la volumetria original segons referències històriques i de l'entorn de masies que l'envolten.**

**Seràn pemeses les divisions horitzontals dels establiments vinculats a l'explotació agrària i de turisme rural.**

**Qualsevol nova activitat i ampliació detallarà i justificarà les condicions d'accés, destí de terrenys d'aparcament i la dotació d'infraestructures específiques per l'activitat.**

**Usos permesos: habitatge familiar, establiment hotel·ler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament), establiment de turisme rural, activitats en el lleure, agrícoles i de celler.**



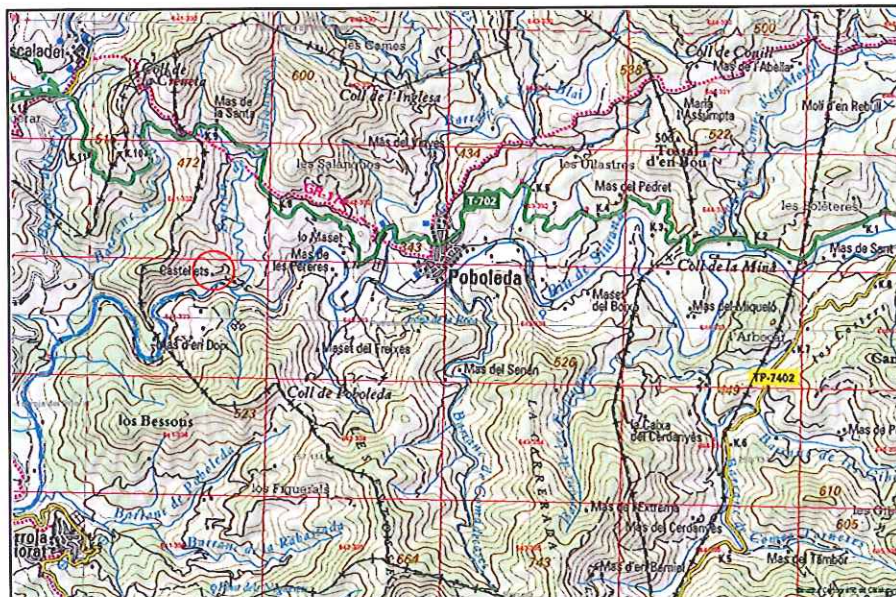
Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona

Denominació/Topònim  
**Castellet, mas de**

001726

Núm. fitxa

05



Escala 1:50.000

Polígon

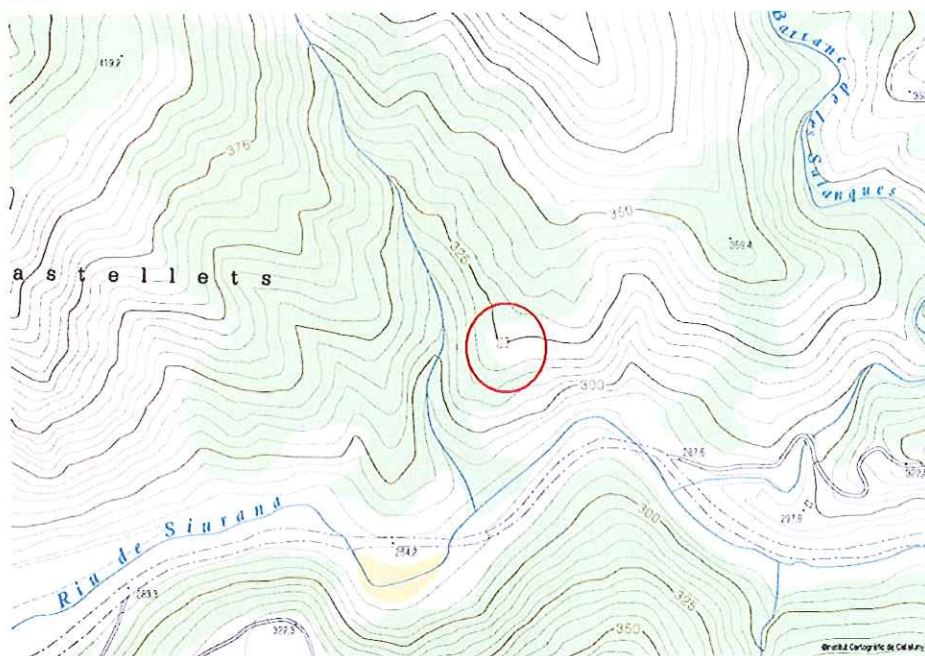
12

Parcel·la

64

Localització. Coordenades UTM

317710-4567019



Escala 1: 5.000

ORTOFOTO



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

Data del vol maig 2004 (ICC)

Núm. fitxa 05

Castellets, mas de

001727



Denominació/Topònim

**Coves, maset de les**Núm. fitxa **06**Polígon  
**12**Parcel·la  
**15**Paratge  
**el Calvari**Altitud  
**340**Localització. Coordenades UTM  
**319286-4567268**Superf. parcel·la / m2  
**384.162,00**Principal tipus cultiu finca  
**olivers-avellaners**Referència cadastral rústica  
**43114A012000150000OD**

Referència cadastral urbana

*Precisió a la localització (accessibilitat)***Sortint de la població per l'oest, direcció al camí antic de la Cartoixa, al marge dret.***Descripció*

**La finca confronta i pertany a la mateixa propietat de l'allotjament rural de Cal Carles, al C/ Major de Poboleda, essent d'interès per la possible ampliació de d'aquesta activitat turística-rural. El mas de planta rectangular, consta només de planta baixa. Annex al mas, existeix una era ben conservada.**

*Elements d'interès***Preservació de l'era.***Estat de conservació***Bo***Qualificació sòl SNU***Zona-2. Àrea protecció paisatgística Horts**

**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ.  
DETERMINACIONS NORMATIVES**

**Les ampliacions no podran sobrepassar l'alçada de l'edificació catalogada. Les ampliacions només seran admeses en PB i separades de l'edificació catalogada, respectaran els elements que enaltaixen l'edificació, eres, marges de pedra, etc. Es conservarà estrictament la volumetria i les proporcions de buits i plens.**

**Preservació de l'era.**

**Serán pemeses les divisions horitzontals dels establiments vinculats a l'explotació agrària i de turisme rural.**

**Qualsevol nova activitat i ampliació detallarà i justificarà les condicions d'accés, destí de terrenys d'aparcament i la dotació d'infraestructures específiques per l'activitat.**

**Usos permesos: habitatge familiar, establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament), establiment de turisme rural, activitats en el lleure, ~~agrícoles i de celler.~~**



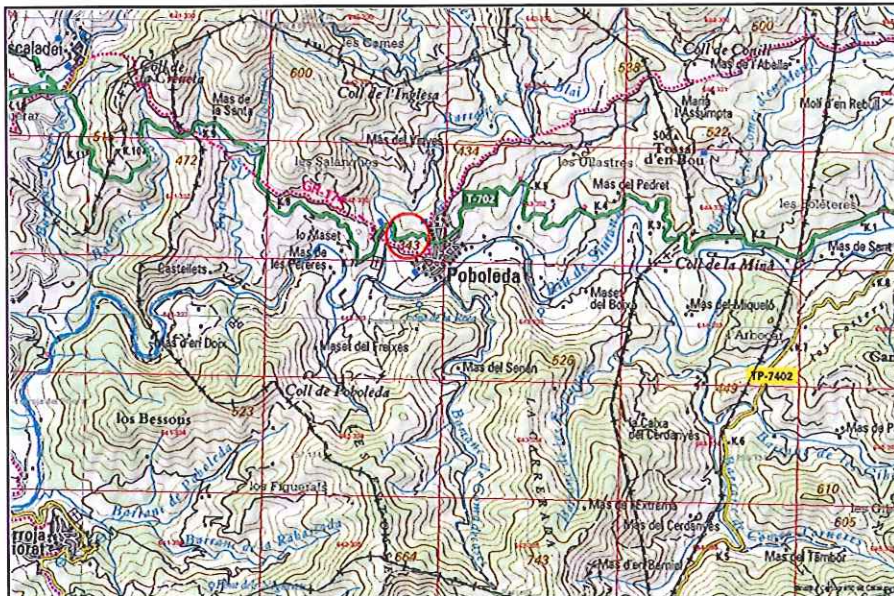
Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona

Denominació/Topònim

001729 Núm. fitxa

Coves, maset de les

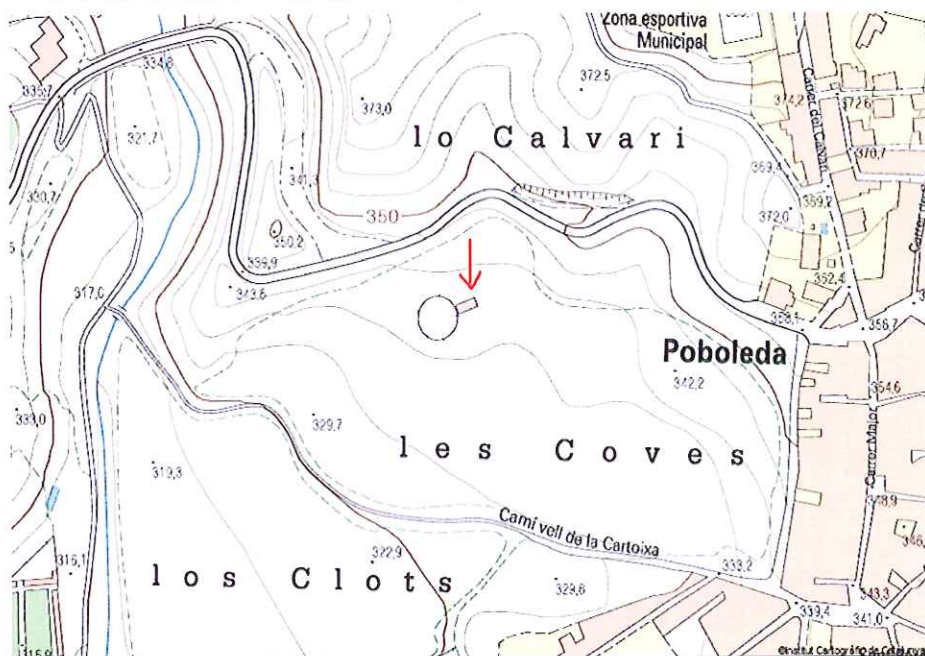
06



Polígon 12  
Parcel·la 15

Localització. Coordenades UTM  
319286-4567268

Escala 1:50.000



ORTOFOTO



Escala 1: 5.000

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona

Data del vol maig 2004 (ICC)

Núm. fitxa 06

Coves, maset de les

001730



23



Denominació/Topònim

**Doix, mas d'en**Núm. fitxa **07**

001731

Polígon  
**11**Parcel·la  
**27**Paratge  
**La Plana Cega**Altitud  
**326,7**Localització. Coordenades UTM  
**317256-4566476**Superf. parcel·la / m2  
**30.121,00**Principal tipus cultiu finca  
**matolls**Referència cadastral rústica  
**43114A011000270000OP**

Referència cadastral urbana

*Precisió a la localització (accessibilitat)***Situat a l'oest del terme municipal, pel camí de les Crestes.***Descripció***Edifici de planta rectangular, de planta baixa i planta golfa. Barbacana ben conservada.***Elements d'interès***En la façana lateral, annexa al mas existeix una pica de pedra.***Estat de conservació***Regular***Qualificació sòl SNU***Zona-4. Àrea d'especial protecció PEIN****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ.  
DETERMINACIONS NORMATIVES****Respectar formes i volumetria original. Les ampliacions no podran sobrepassar l'alçada de l'edificació catalogada i només seran admeses en PB i separades de l'edificació catalogada, respectaran els elements que enaltaixen l'edificació, eres, marges de pedra, etc. Es conservarà estrictament la volumetria i les proporcions de buits i plens.****Qualsevol nova ampliació detallarà i justificarà les condicions d'accés, destí de terrenys d'aparcament i la dotació d'infraestructures específiques per l'activitat.****Usos permesos: agrícoles**

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

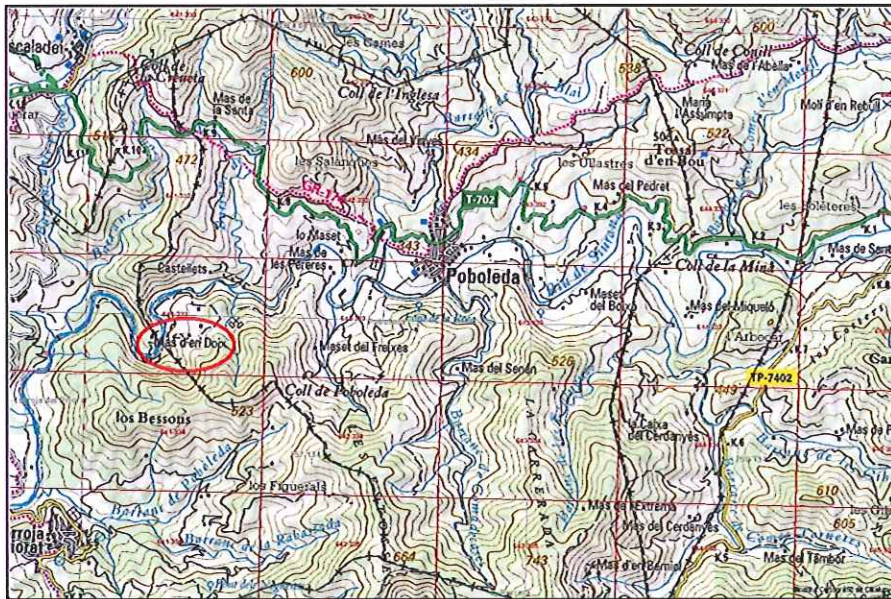
Denominació/Topònim

**Doix, mas d'en**

Núm. fitxa

001732

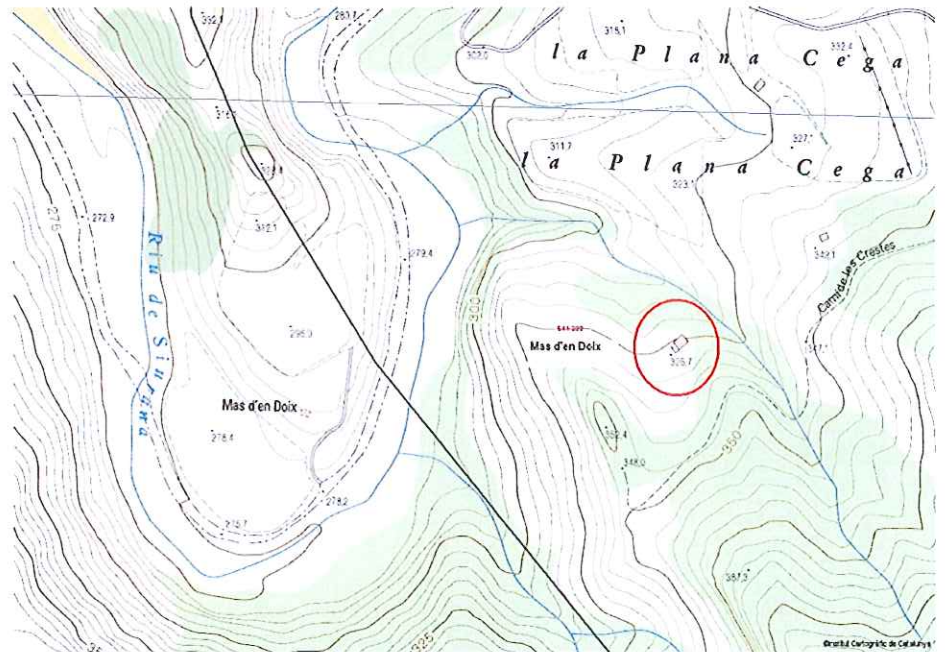
07



Escala 1:50.000

Polígon 11  
Parcel·la 27

Localització. Coordenades UTM  
317256-4566476



Escala 1: 5.000

ORTOFOTO



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
i Missió Territorial d'Urbanisme  
Tarragona

Data del vol maig 2004 (ICC)



001734

Denominació/Topònim

**Esplugues, mas d'**Núm. fitxa **08**Polígon  
**8**Parcel·la  
**95**

Paratge

**la Carrerada i barranc les Esplugues**Altitud  
**468**Localització. Coordenades UTM  
**320530-4566006**Superf. parcel·la / m2  
**290.032,00**Principal tipus cultiu finca  
**matoll**Referència cadastral rústica  
**43114A008000950000OL**

Referència cadastral urbana

*Precisió a la localització (accessibilitat)*

**Al sud del terme municipal, des del riu Siurana accedint pel camí del mas de l'Extrema, al marge dret del barranc de les Esplugues.**

*Descripció*

**Edifici de planta baixa i planta pis o golfa. La part originària data del 1893. L'ampliació del mas és d'aplacat de pedra en les façanes.**

*Elements d'interès*

**Donar el mateix tractament d'aplacat de pedra a les parts que manquen en façana.**

Estat de conservació

**Regular**

Qualificació sòl SNU

**Zona-3. Àrea protecció paisatgística forestal**

**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ.  
DETERMINACIONS NORMATIVES**

**Refer l'original, donar el mateix tractament d'aplacat de pedra a les parts que manquen en façana. Les ampliacions no podran sobrepassar l'alçada de l'edificació catalogada. Les ampliacions només seran admeses en PB i separades de l'edificació catalogada, respectaran els elements que enaltaixen l'edificació, eres, marges de pedra, etc. Es conservarà estrictament la volumetria i les proporcions de buits i plens.**

**Seràn pemeses les divisions horitzontals dels establiments vinculats a l'explotació agrària i de turisme rural.**

**Qualsevol nova activitat i ampliació detallarà i justificarà les condicions d'accés, destí de terrenys d'aparcament i la dotació d'infraestructures específiques per l'activitat.**

**Usos permesos: habitatge familiar, establiment hoteler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament), establiment de turisme rural, activitats en el lleure, agrícoles i de celler.**

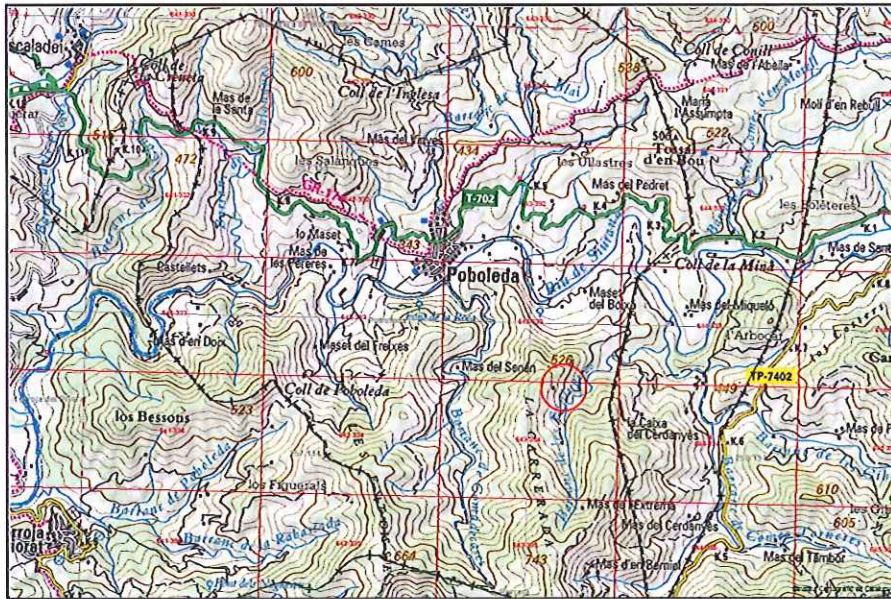


Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona

Denominació/Topònim  
**Esplugues, mas d'**

001735

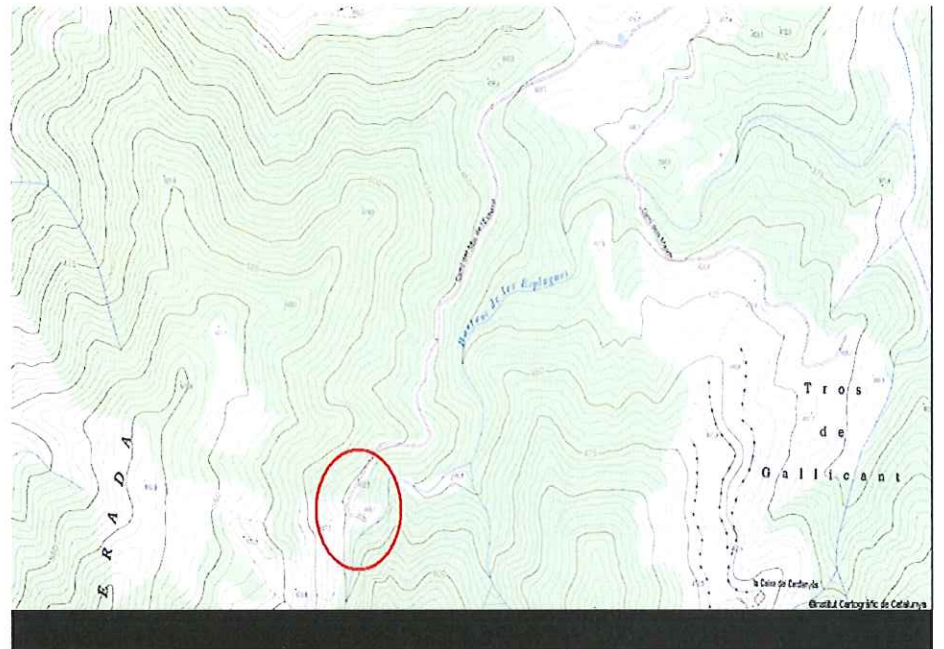
Núm. fitxa  
**08**



Escala 1:50.000

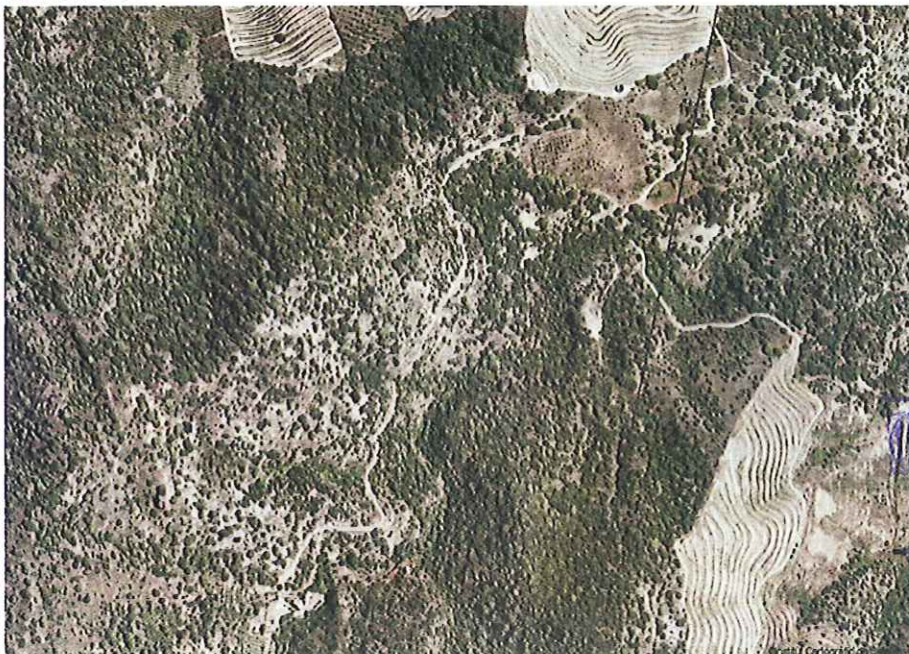
Polígon 8  
 Parcel·la 95

Localització. Coordenades UTM  
 320530-4566006



ORTOFOTO

Escala 1: 5.000



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
**Direcció General d'Urbanisme**  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

Data del vol maig 2004 (ICC)

Núm. fitxa 08

Esplugues, mas d'

001736



001737

Denominació/Topònim

**Extrema, mas de l'**Núm. fitxa **09**Polígon  
**8**Parcel·la  
**116**Paratge  
**la Carrerada i barranc les Esplugues**Altitud  
**528**Localització. Coordenades UTM  
**320484-4565669**Superf. parcel·la / m2  
**2.262.218,00**Principal tipus cultiu finca  
**matolls**Referència cadastral rústica  
**43114A008001160000OA**

Referència cadastral urbana

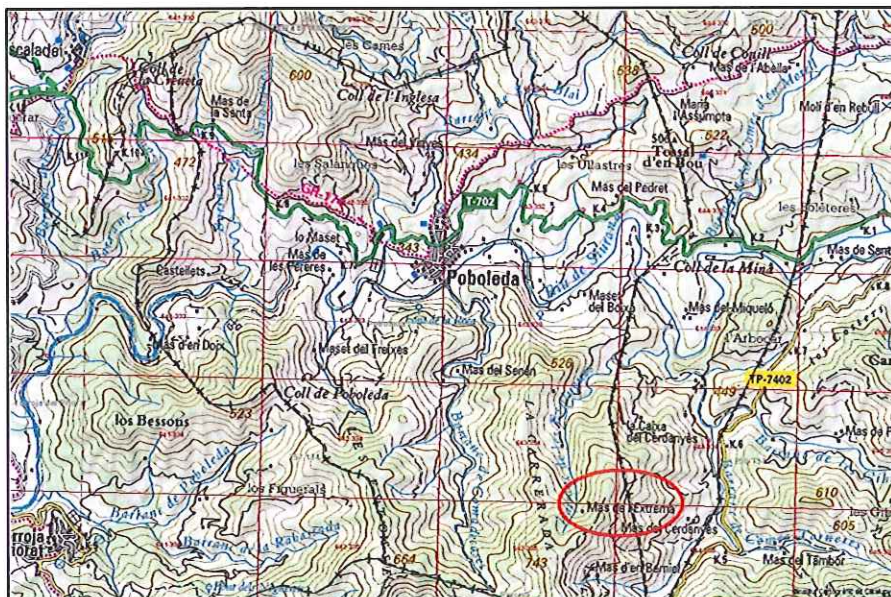
*Precisió a la localització (accessibilitat)***Al sud del terme municipal, des del riu Siurana accedint pel camí del mas de l'Extrema, al marge dret del barranc de les Esplugues.***Descripció***Edifici de planta rectangular, planta baixa magatzem, planta pis d'ús habitatge i planta golfa destinada a magatzem. Arcada de mig punt, de maó vist, i finestres amb arc de mig punt tapiats. Destaca també un forjat a la planta pis amb rajoles decorades.***Elements d'interès***Conjunt, façanes, forjat decorat, etc.***Estat de conservació***Deficient***Qualificació sòl SNU***Zona-3.Àrea protecció paisatgística forestal***JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ.  
DETERMINACIONS NORMATIVES***Recuperar elements vistos, ràfec, pedra, etc.****Les ampliacions no podran sobrepassar l'alçada de l'edificació catalogada. Les ampliacions només seran admeses en PB i separades de l'edificació catalogada, respectaran els elements que enaltaixen l'edificació, eres, marges de pedra, etc. Es conservarà estrictament la volumetria i les proporcions de buits i plens.****Serán pemeses les divisions horitzontals dels establiments vinculats a l'explotació agrària i de turisme rural.****Qualsevol nova activitat i ampliació detallarà i justificarà les condicions d'accés, destí de terrenys d'aparcament i la dotació d'infraestructures específiques per l'activitat.****Usos permesos: habitatge familiar, establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament), establiment de turisme rural, activitats en el lleure, agrícoles i de celler.**

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

Denominació/Topònim  
**Extrema, mas de l'**

001738

Núm. fitxa  
**09**

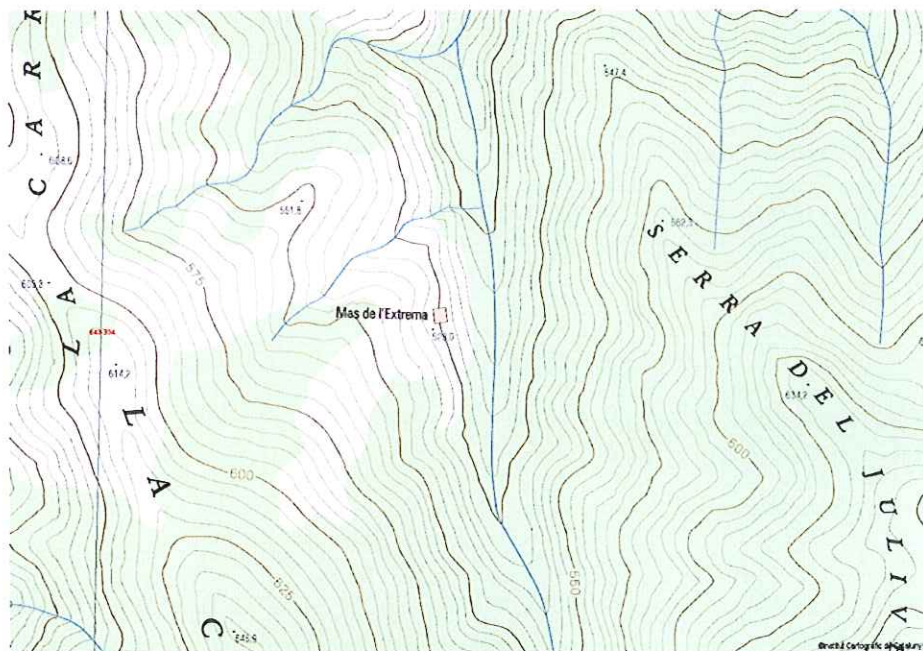


Escala 1:50.000

Polígon  
 8

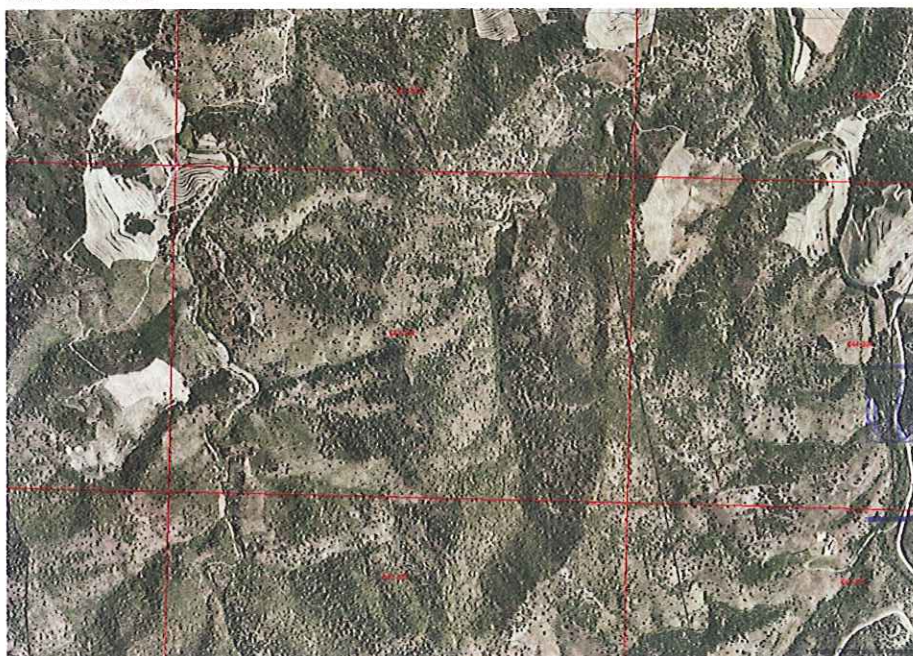
Parcel·la  
 116

Localització. Coordenades UTM  
 320484-4565669



ORTOFOTO

Escala 1: 5.000



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

Data del vol maig 2004 (ICC)

Núm. fitxa 09

Extrema, mas de l'

001739



Denominació/Topònim

**Freixes, mas del**Núm. fitxa **10**Polígon  
**11**Parcel·la  
**21**Paratge  
**Vall d'Hebrons**Altitud  
**345**Localització. Coordenades UTM  
**318549-4566425**Superf. parcel·la / m2  
**42.135,00**Principal tipus cultiu finca  
**vinya**Referència cadastral rústica  
**43114A011000210000OW**

Referència cadastral urbana

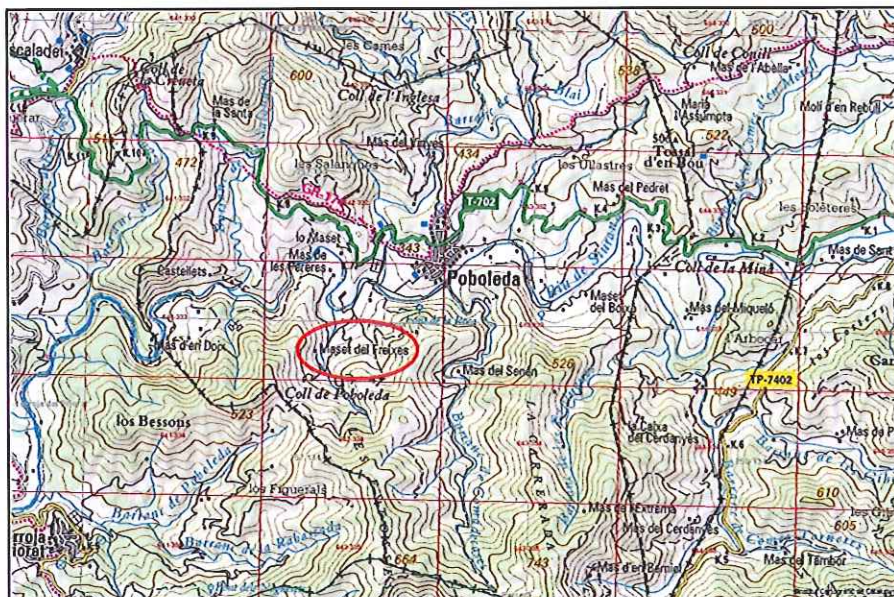
*Precisió a la localització (accessibilitat)***Situat al sud-oest del terme municipal. Accés des del camí de la Vall d'Hebrons i camí de Poboleda a Torroja del Priorat, al costat del mas de Josarrat i maset i perxe del Simó.***Descripció***Edificació de planta rectangular, de planta baixa i planta golfa***Elements d'interès**Estat de conservació***Regular***Qualificació sòl SNU***Zona-1. Àrea protecció agrícola****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ.  
DETERMINACIONS NORMATIVES****Les ampliacions no podran sobrepassar l'alçada de l'edificació catalogada i només seran admeses en PB i separades de l'edificació catalogada, respectaran els elements que enaltaixen l'edificació, eres, marges de pedra, etc. Es conservarà estrictament la volumetria i les proporcions de buits i plens.****Qualsevol nova ampliació detallarà i justificarà les condicions d'accés, destí de terrenys d'aparcament i la dotació d'infraestructures específiques per l'activitat.****Usos permesos: agrícoles**

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

Denominació/Topònim  
**Freixes, mas del**

001741

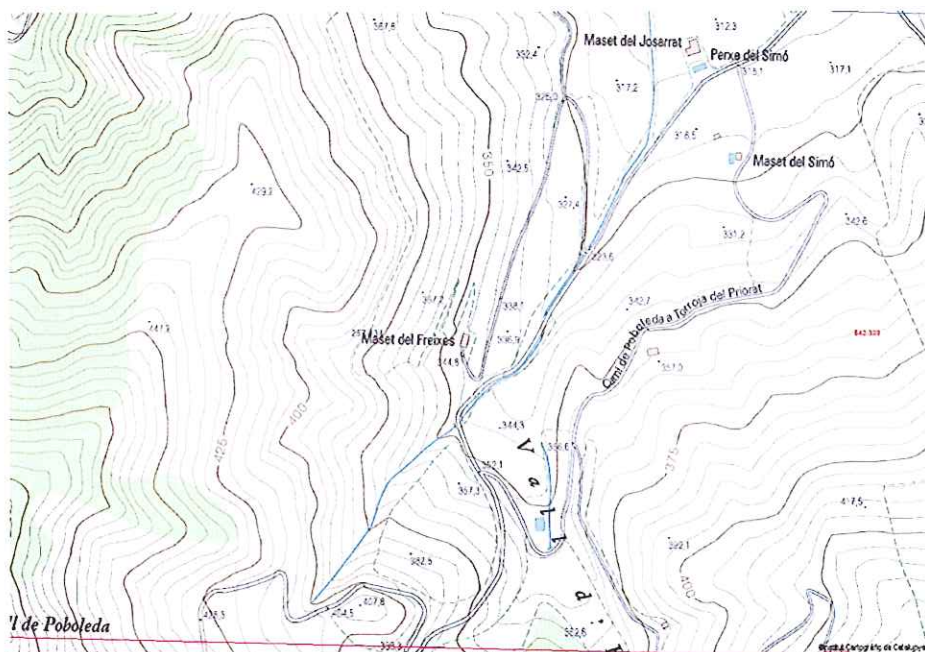
Núm. fitxa  
**10**



Escala 1:50.000

Polígon 11  
 Parcel·la 21

Localització. Coordenades UTM  
 318549-4566425



Escala 1: 5.000

ORTOFOTO



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

Data del vol maig 2004 (ICC)

Núm. fitxa 10

Freixes, mas del

001742



001743

Denominació/Topònim

**Fuster, mas de l'hort del**Núm. fitxa **11**

<i>Polígon</i>	<i>Parcel·la</i>	<i>Paratge</i>
<b>5</b>	<b>4</b>	<b>Foreses</b>

*Altitud*  
**361**

*Localització. Coordenades UTM*  
**321031-4567256**

*Superf. parcel·la / m2*  
**70.578,00**

*Principal tipus cultiu finca*  
**pinar**

*Referència cadastral rústica*  
**43114A005000040000OL**

*Referència cadastral urbana*

*Precisió a la localització (accessibilitat)*

**Accés pel camí vell de Reus, al marge esquerre del riu de Siurana, enfront del Pont i del molí de la Soia.**

*Descripció*

**Edifici de planta rectangular, planta semi-soterrada, planta baixa i planta golfa**

*Elements d'interès*

*Estat de conservació*

**Bo**

*Qualificació sòl SNU*

**Zona-2. Àrea protecció paisatgística Horts**

*JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ.  
DETERMINACIONS NORMATIVES*

**Substitució dels baixants de pluvials, per tipus test o teula, de materials tradicionals.**

**Les ampliacions no podran sobrepassar l'alçada de l'edificació catalogada i només seran admeses en PB i separades de l'edificació catalogada, respectaran els elements que enaltaixen l'edificació, eres, marges de pedra, etc. Es conservarà estrictament la volumetria i les proporcions de buits i plens.**

**Qualsevol nova ampliació detallarà i justificarà les condicions d'accés, destí de terrenys d'aparcament i la dotació d'infraestructures específiques per l'activitat.**

**Usos permesos: agrícoles**



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona

Denominació/Topònim  
**Fuster, mas de l'hort del**

001744

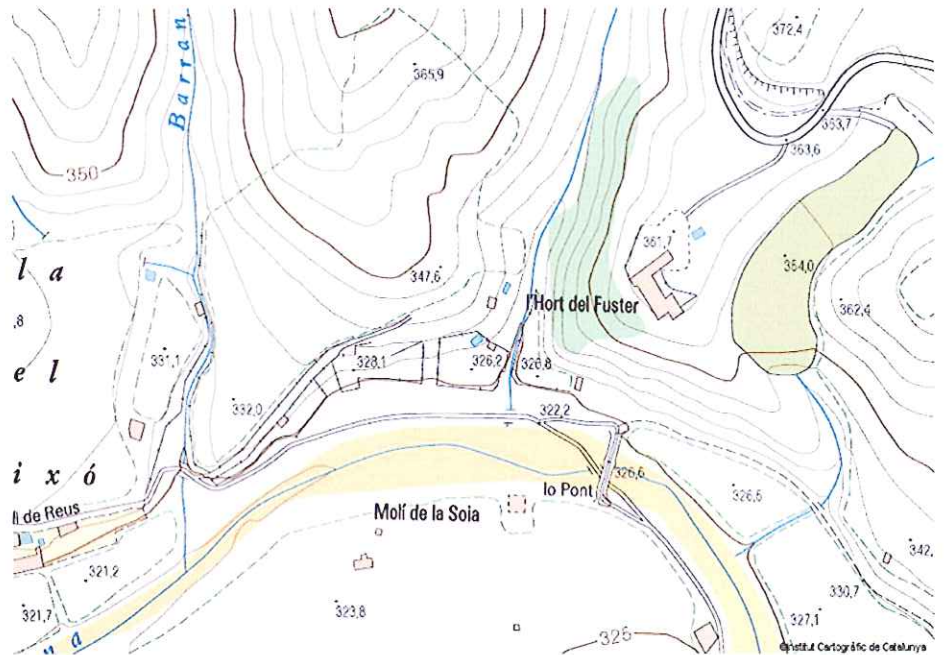
Núm. fitxa  
**11**



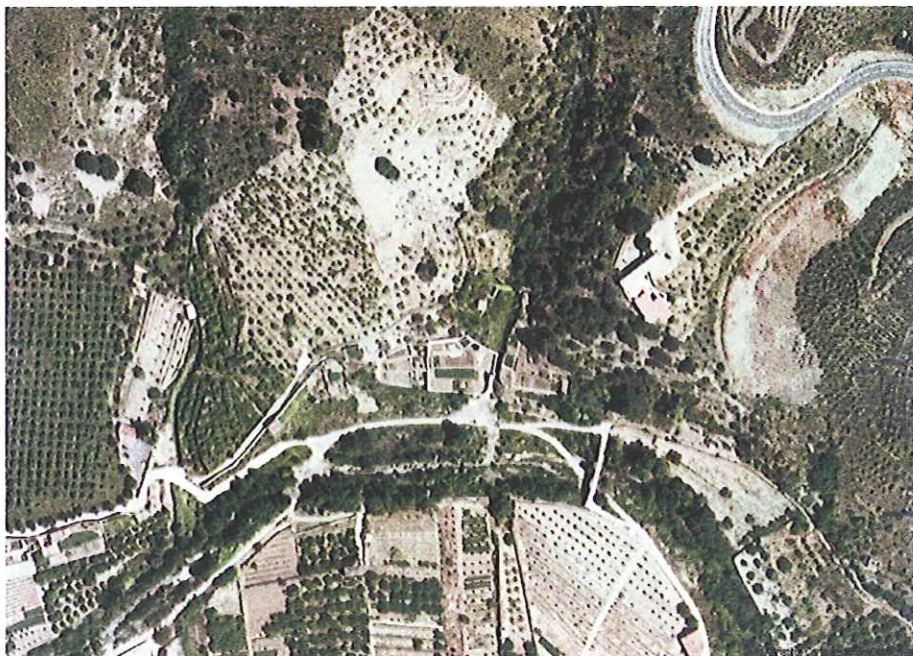
Escala 1:50.000

Polígon  
 5 Parcel·la  
 4

Localització. Coordenades UTM  
 321031-4567256



ORTOFOTO



Escala 1: 5.000  
 Institut Cartogràfic de Catalunya

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

Núm. fitxa 11

Fuster, mas de l'hort del

001745



Denominació/Topònim

**Garibaldi, mas del**Núm. fitxa **12**Polígon  
**8**Parcel·la  
**58**Paratge  
**la Coma de Cases**Altitud  
**343**Localització. Coordenades UTM  
**319727-4566774**Superf. parcel·la / m2  
**130.812,00**Principal tipus cultiu finca  
**matolls**Referència cadastral rústica  
**43114A008000580000OQ**

Referència cadastral urbana

*Precisió a la localització (accessibilitat)***Al marge sud del riu de Siurana, accedint des del camí de Porrera a Poboleda, al costat del barranc de Comadecases.***Descripció***Edificació rehabilitada recentment. De planta quadrada, planta baixa d'ús habitatge i planta pis habitatge. Destacar la barbacana, l'aplacat de pedra en totes les façanes i portalada d'accés, d'arc de mig punt de maó vist.***Elements d'interès***Totalitat edificació.***Estat de conservació***Molt bona***Qualificació sòl SNU***Zona-1. Àrea protecció agrícola****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ.  
DETERMINACIONS NORMATIVES****Les ampliacions no podran sobrepassar l'alçada de l'edificació catalogada. Les ampliacions només seran admeses en PB i separades de l'edificació catalogada, respectaran els elements que enaltaixen l'edificació, eres, marges de pedra, etc. Es conservarà estrictament la volumetria i les proporcions de buits i plens.****Serán pemeses les divisions horitzontals dels establiments vinculats a l'explotació agrària i de turisme rural.****Qualsevol nova activitat i ampliació detallarà i justificarà les condicions d'accés, destí de terrenys d'aparcament i la dotació d'infraestructures específiques per l'activitat.****Usos permesos: habitatge familiar, establiment hoteler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament), establiment de turisme rural, activitats en el lleure, agrícoles i de celler.**

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

Denominació/Topònim  
**Garibaldi, mas del**

001747

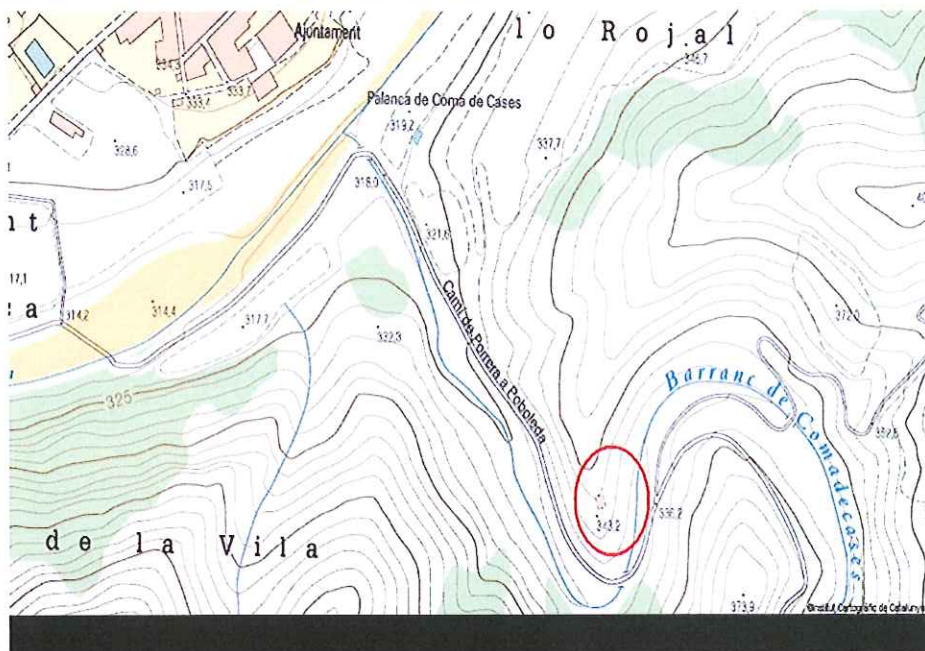
Núm. fitxa  
**12**



Escala 1:50.000

Polígon 8  
Parcel·la 58

Localització. Coordenades UTM  
319727-4566774



Escala 1: 5.000

ORTOFOTO



Generalitat de Catalunya  
Departament d'Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
Tarragona

Data del vol maig 2004 (ICC)

Núm. fitxa 12

Garibaldi, mas del  
001748



001749

Denominació/Topònim

**Hostal, mas antic**Núm. fitxa **13**

Polígon **14** Parcel·la **28** Paratge **les Comes**

Altitud **323** Localització. Coordenades UTM **319055-4567390**

Superf. parcel·la / m2 **123.882,00** Principal tipus cultiu finca **pastures**

Referència cadastral rústica **43114A014000280000OK** Referència cadastral urbana

*Precisió a la localització (accessibilitat)*

**Situat a l'oest del nucli de Poboleda, té accés des de la carretera T-702, pk. 6,3 i pel camí vell de la Cartoixa.**

*Descripció*

**Antic hostal Priorat. Edificació de grans dimensions, de planta baixa, planta pis i planta golfà.**

*Elements d'interès*

**Conjunt de les edificacions i voltans.**

*Estat de conservació*

**Bo**

*Qualificació sòl SNU*

**Zona-5. Àrea activitat existent autoritzada**

*JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ.  
DETERMINACIONS NORMATIVES*

**Preservació estricta dels volums, façanes i elements característics.**

**Les ampliacions no podran sobrepassar l'alçada de l'edificació catalogada. Les ampliacions només seran admeses en PB i separades de l'edificació catalogada, respectaran els elements que enaltaixen l'edificació, eres, marges de pedra, etc. Es conservarà estrictament la volumetria i les proporcions de buits i plens.**

**Seràn pemeses les divisions horitzontals dels establiments vinculats a l'explotació agrària i de turisme rural.**

**Qualsevol nova activitat i ampliació detallarà i justificarà les condicions d'accés, destí de terrenys d'aparcament i la dotació d'infraestructures específiques per l'activitat.**

**Usos permesos: habitatge familiar, establiment hoteler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament), establiment de turisme rural, activitats en el lleure, ~~agrícoles i de celler.~~**

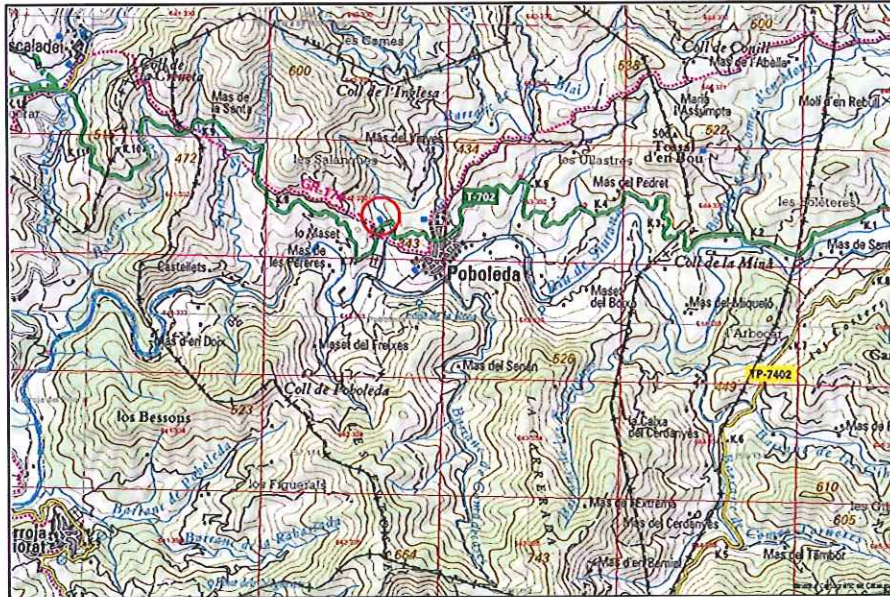


Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona

Denominació/Topònim  
**Hostal, mas antic**

001750

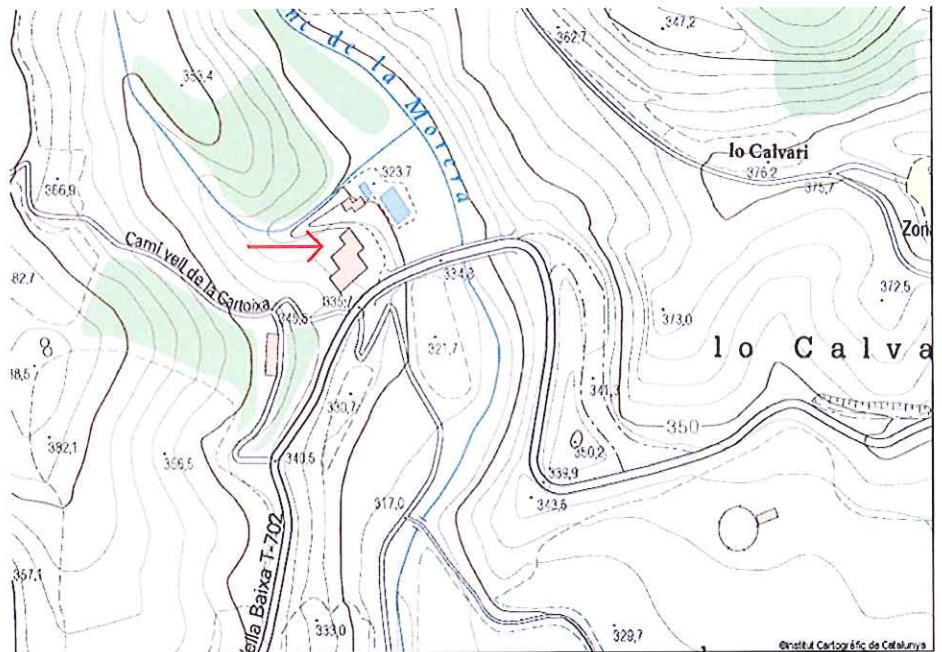
Núm. fitxa  
**13**



Escala 1:50.000

Polígon 14  
 Parcel·la 28

Localització. Coordenades UTM  
 319055-4567390



Escala 1: 5.000

ORTOFOTO



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

Data del vol maig 2004 (ICC)

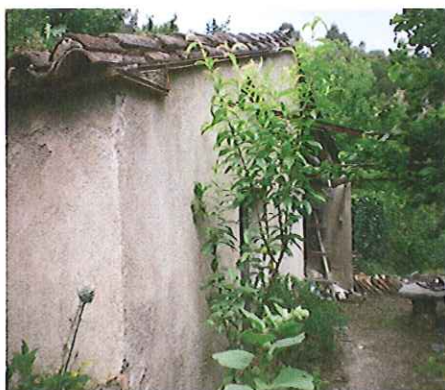
Núm. fitxa 13

Hostal, mas antic

001751



Denominació/Topònim

**Josarrat, mas del**Núm. fitxa **14**Polígon  
**11**Parcel·la  
**14**Paratge  
**Vall de Brouns**Altitud  
**312**Localització. Coordenades UTM  
**318722-4566634**Superf. parcel·la / m2  
**5.952,00**Principal tipus cultiu finca  
**avellaners**Referència cadastral rústica  
**43114A011000140000OS**

Referència cadastral urbana

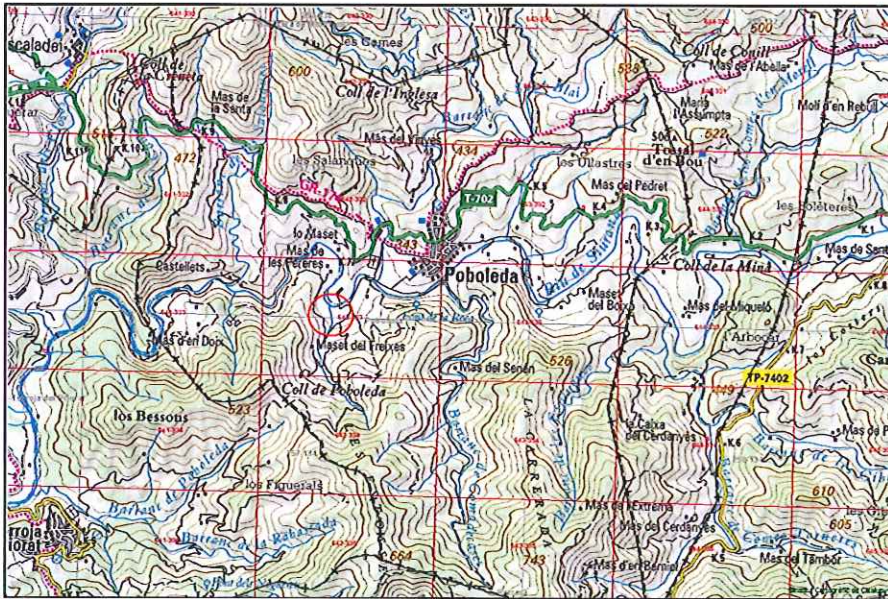
*Precisió a la localització (accessibilitat)***Situat al sud-est del terme municipal. Accés des del camí de la Vall d'Hebrons i camí de Poboleda a Torroja del Priorat, al costat del maset i perxe del Simó.***Descripció***Maset de planta baixa i porxo annex. Destaquen els marges de pedra al voltant del mas.***Elements d'interès**Estat de conservació***Deficient***Qualificació sòl SNU***Zona-1. Àrea protecció agrícola****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ.  
DETERMINACIONS NORMATIVES****Recuperació dels elements originals.****Les ampliacions no podran sobrepassar l'alçada de l'edificació catalogada i només seran admeses en PB i separades de l'edificació catalogada, respectaran els elements que enaltaixen l'edificació, eres, marges de pedra, etc. Es conservarà estrictament la volumetria i les proporcions de buits i plens.****Qualsevol nova ampliació detallarà i justificarà les condicions d'accés, destí de terrenys d'aparcament i la dotació d'infraestructures específiques per l'activitat.****Usos permesos: agrícoles**

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

Denominació/Topònim

Josarrat, mas del

14



Escala 1:50.000

Polígon

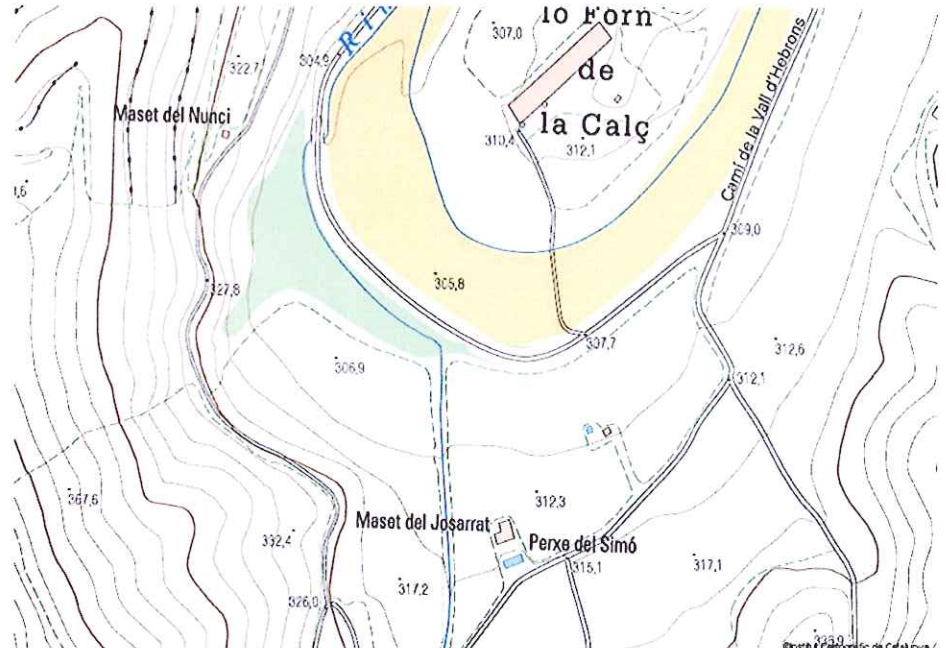
Parcel·la

11

14

Localització. Coordenades UTM

318722-4566634



ORTOFOTO

Escala 1: 5.000



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

Núm. fitxa 14

Josarrat, mas del

001754



001755

Denominació/Topònim

**Miró, maset del**Núm. fitxa **15**Polígon  
**1**Parcel·la  
**28**Paratge  
**les Comes i Hort del Cerdanyès**Altitud  
**357,5**Localització. Coordenades UTM  
**319432-4567814**Superf. parcel·la / m2  
**133.972,00**Principal tipus cultiu finca  
**ametllers**Referència cadastral rústica  
**43114A001000280000OY**

Referència cadastral urbana

*Precisió a la localització (accessibilitat)***Situat al nord del nucli de Poboleda, barranc de la Morera accedint pel camí vell de les Falles.***Descripció***Edificació de planta baixa i planta pis.***Elements d'interès***Al costat del mas existeix una pedra de molí i safereig i dues tines.***Estat de conservació***Bo***Qualificació sòl SNU***Zona-1. Àrea protecció agrícola****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ.  
DETERMINACIONS NORMATIVES****Les ampliacions no podran sobrepassar l'alçada de l'edificació catalogada i només seran admeses en PB i separades de l'edificació catalogada, respectaran els elements que enaltaixen l'edificació, eres, marges de pedra, etc. Es conservarà estrictament la volumetria i les proporcions de buits i plens.****Qualsevol nova ampliació detallarà i justificarà les condicions d'accés, destí de terrenys d'aparcament i la dotació d'infraestructures específiques per l'activitat.****Usos permesos: agrícoles**

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

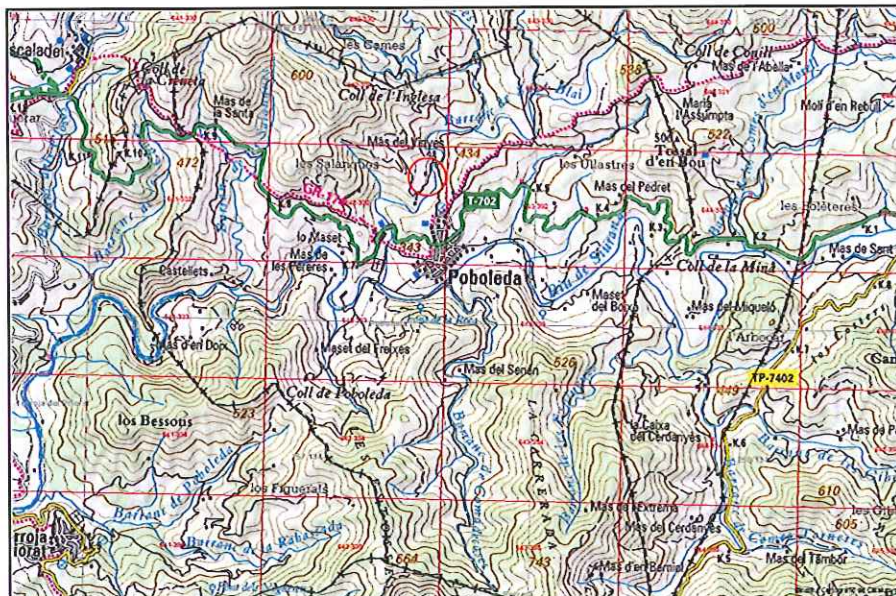
Denominació/Topònim

**Miró, maset del**

001756

Núm. fitxa

**15**



Escala 1:50.000

Polígon

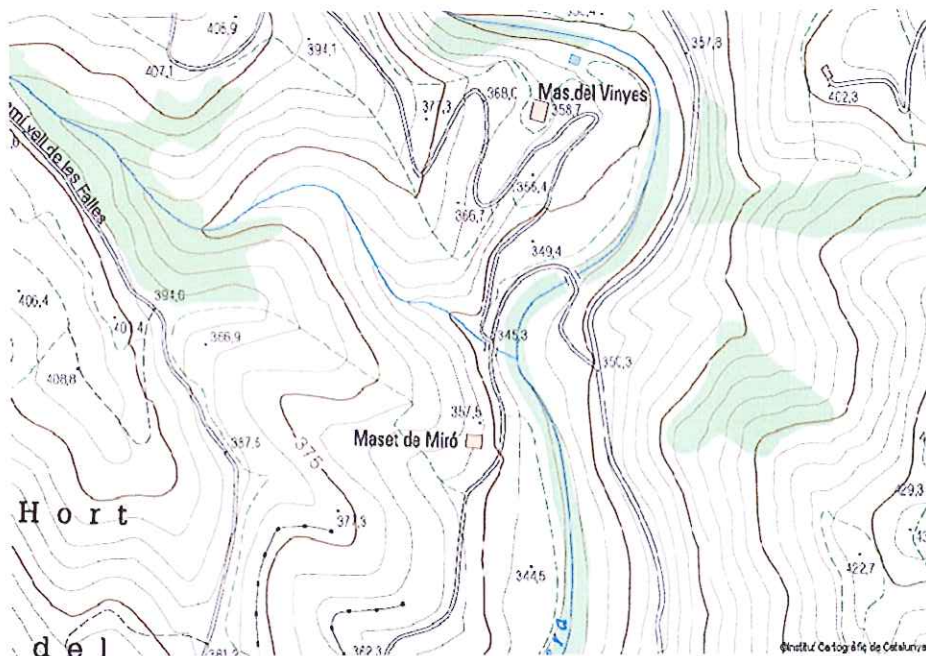
1

Parcel·la

28

Localització. Coordenades UTM

319432-4567814



ORTOFOTO



Escala 1: 5.000

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

Data del vol maig 2004 (ICC)



Núm. fitxa 15

Miró, maset del

001757



Denominació/Topònim

**Osor, mas de l'**

001758

Núm. fitxa **16**

<i>Polígon</i>	<i>Parcel·la</i>	<i>Paratge</i>
<b>3</b>	<b>5</b>	<b>Torrents</b>

<i>Altitud</i>	<i>Localització. Coordenades UTM</i>
<b>424</b>	<b>320617-4568551</b>

<i>Superf. parcel·la / m2</i>	<i>Principal tipus cultiu finca</i>
<b>407.352,00</b>	<b>vinya</b>

<i>Referència cadastral rústica</i>	<i>Referència cadastral urbana</i>
<b>43114A003000050000OZ</b>	

*Precisió a la localització (accessibilitat)*

**Situat al nord del terme municipal, accés pel camí dels Comanginers, i marge del barranc de la Morera.**

*Descripció*

**Edificació en ruïnes, es conserva només una petita estructura dels tancaments exteriors, de l'antiga construcció. Possiblement de planta baixa rectangular i un annex destinat a cobert o estable.**

*Elements d'interès**Estat de conservació***Ruïnes***Qualificació sòl SNU***Zona-3. Àrea protecció paisatgística forestal**

**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ.  
DETERMINACIONS NORMATIVES**

**Recuperació estructura del mas original, sense augments de volumetria.**

**Es respectaran els elements que enaltaixen l'edificació, eres, marges de pedra, etc.**

**Qualsevol nova ampliació detallarà i justificarà les condicions d'accés, destí de terrenys d'aparcament i la dotació d'infraestructures específiques per l'activitat.**

**Usos permesos: agrícoles**



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona

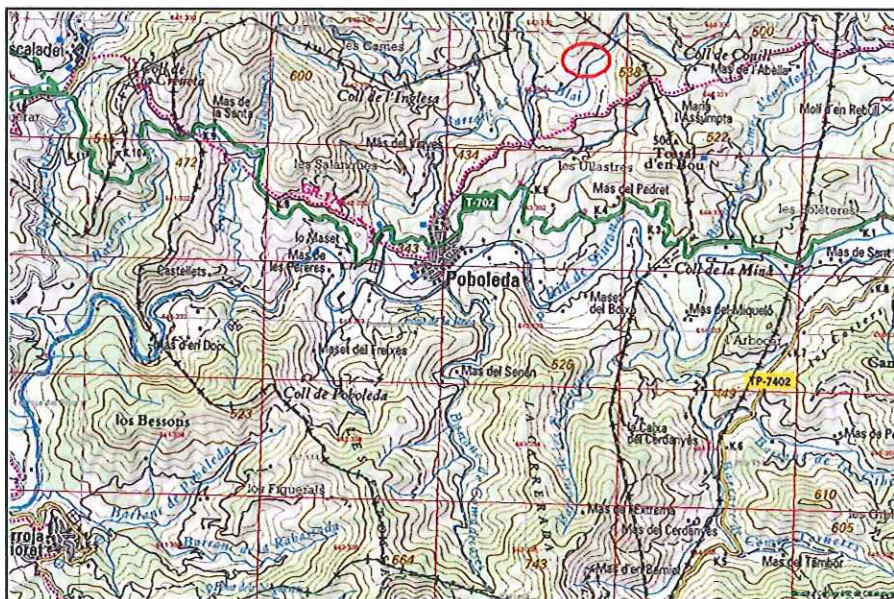
Denominació/Topònim

**Osor, mas de l'**

001759

Núm. fitxa

16



Escala 1:50.000

Polígon

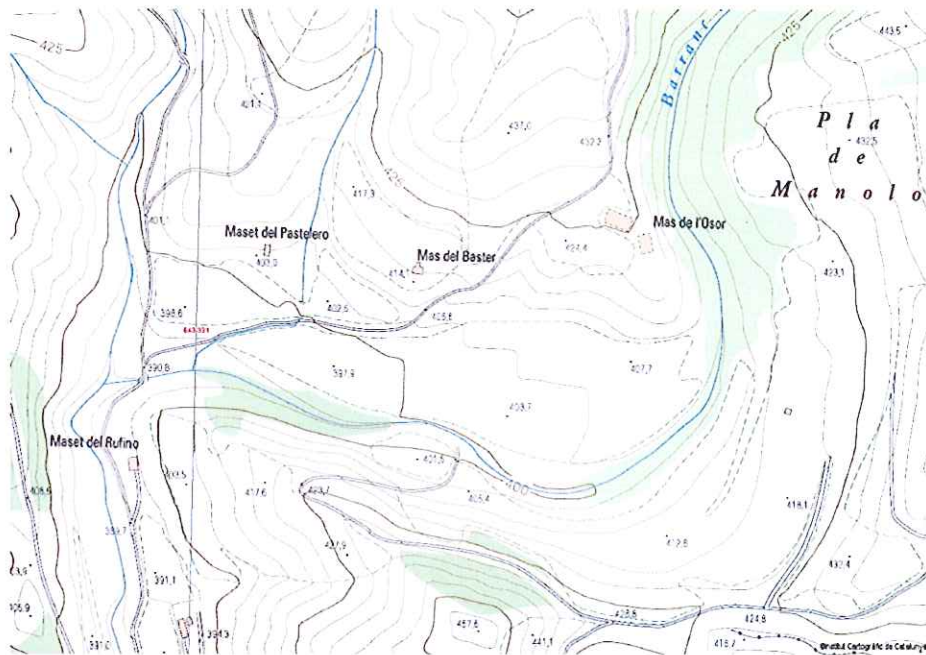
Parcel·la

3

5

Localització. Coordenades UTM

320617-4568551



Escala 1: 5.000

ORTOFOTO



Generalitat de Catalunya  
 Departament d' Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

Data del vol maig 2004 (ICC)

Núm. fitxa 16

Osor, mas de l'

001760



001761

Denominació/Topònim

**Pahí, mas de**Núm. fitxa **17**

Polígon **7** Parcel·la **20** Paratge **Perellons**

Altitud  
**346**

Localització. Coordenades UTM  
**320869-4567289**

Superf. parcel·la / m2  
**18.532,00**

Principal tipus cultiu finca  
**matoll**

Referència cadastral rústica  
**43114A007000200000OQ**

Referència cadastral urbana

*Precisió a la localització (accessibilitat)*

**Situat a l'est del terme municipal, amb accés pel camí vell de Reus i al marge esquerra del riu de Siurana.**

*Descripció*

**Edifici de planta rectangular, de planta baixa, planta pis i planta golf. Arcada de mig punt, de maó vist.**

**La planta coberta es troba en estat ruïnós, i l'estat de conservació general és precari.**

*Elements d'interès*

**Preservació de l'era existent davant del mas.**

*Estat de conservació*

**Ruïnós**

*Qualificació sòl SNU*

**Zona-2. Àrea protecció paisatgística Horts**

*JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ.  
DETERMINACIONS NORMATIVES*

**Recuperació, façanes, coberta i elements característics.**

**Les ampliacions no podran sobrepassar l'alçada de l'edificació catalogada. Les ampliacions només seran admeses en PB i separades de l'edificació catalogada, respectaran els elements que enaltaixen l'edificació, eres, marges de pedra, etc. Es conservarà estrictament la volumetria i les proporcions de buits i plens.**

**Seràn pemeses les divisions horitzontals dels establiments vinculats a l'explotació agrària i de turisme rural.**

**Qualsevol nova activitat i ampliació detallarà i justificarà les condicions d'accés, destí de terrenys d'aparcament i la dotació d'infraestructures específiques per l'activitat.**

**Usos permesos: habitatge familiar, establiment hoteler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament), establiment de turisme rural, activitats en el lleure, agrícoles i de celler.**



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona

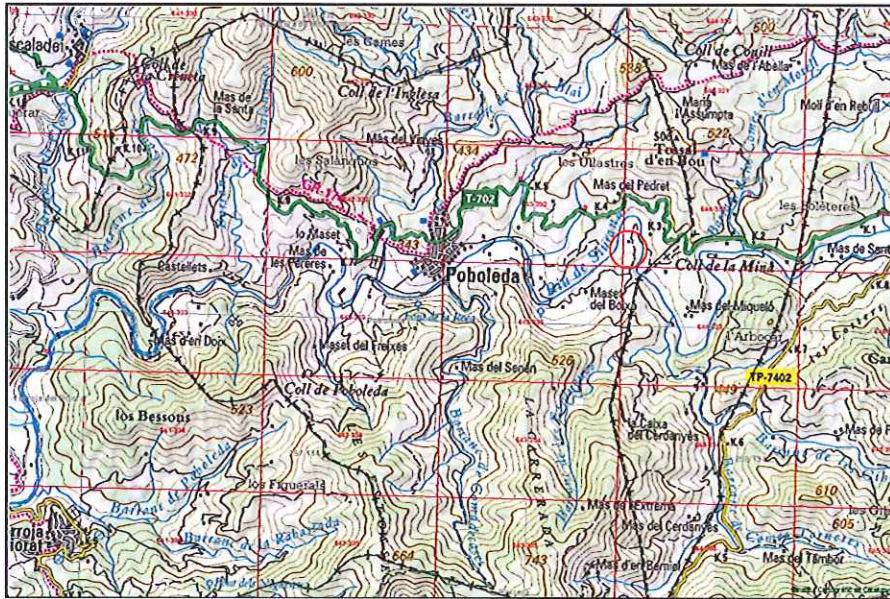
Denominació/Topònim

Pahí, mas de

001762

Núm. fitxa

17



Escala 1:50.000

Polígon

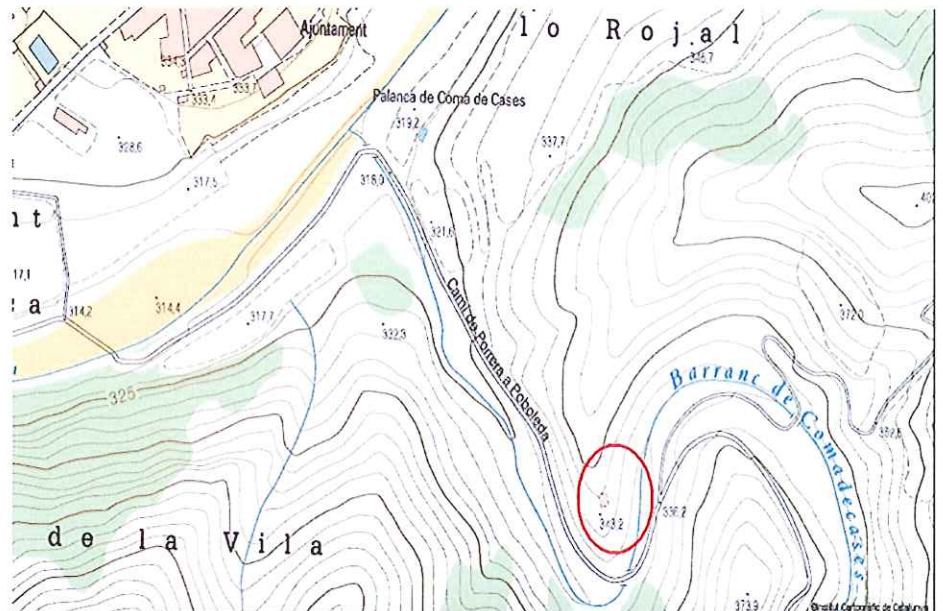
7

Parcel·la

20

Localització. Coordenades UTM

320869-4567289



ORTOFOTO



Escala 1: 5.000

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona

Data del vol maig 2004 (ICC)



Denominació/Topònim

**Pantaleón o de la Santa, mas del**Núm. fitxa **18**Polígon  
**14**Parcel·la  
**95**Paratge  
**les Salanques**Altitud  
**461**Localització. Coordenades UTM  
**317862-4568236**Superf. parcel·la / m2  
**431.802,00**Principal tipus cultiu finca  
**vinya**Referència cadastral rústica  
**43114A014000950000OK**

Referència cadastral urbana

*Precisió a la localització (accessibilitat)***Situat al nord-oest del terme municipal. Accés per la Ctra. TP-702 Poboleda a Vilella Baixa pk. 9***Descripció***Mas de petites dimensions, de planta baixa en estat ruïnós. Arcada de mig punt, de maó vist.***Elements d'interès**Estat de conservació***Ruïnós***Qualificació sòl SNU***Zona-4. Àrea d'especial protecció PEIN***JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ.  
DETERMINACIONS NORMATIVES***Recuperació de la coberta i planta, amb materials tradicionals de la zona.****Les ampliacions no podran sobrepassar l'alçada de l'edificació catalogada i només seran admeses en PB i separades de l'edificació catalogada, respectaran els elements que enaltaixen l'edificació, eres, marges de pedra, etc. Es conservarà estrictament la volumetria i les proporcions de buits i plens.****Qualsevol nova ampliació detallarà i justificarà les condicions d'accés, destí de terrenys d'aparcament i la dotació d'infraestructures específiques per l'activitat.****Usos permesos: agrícoles**

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

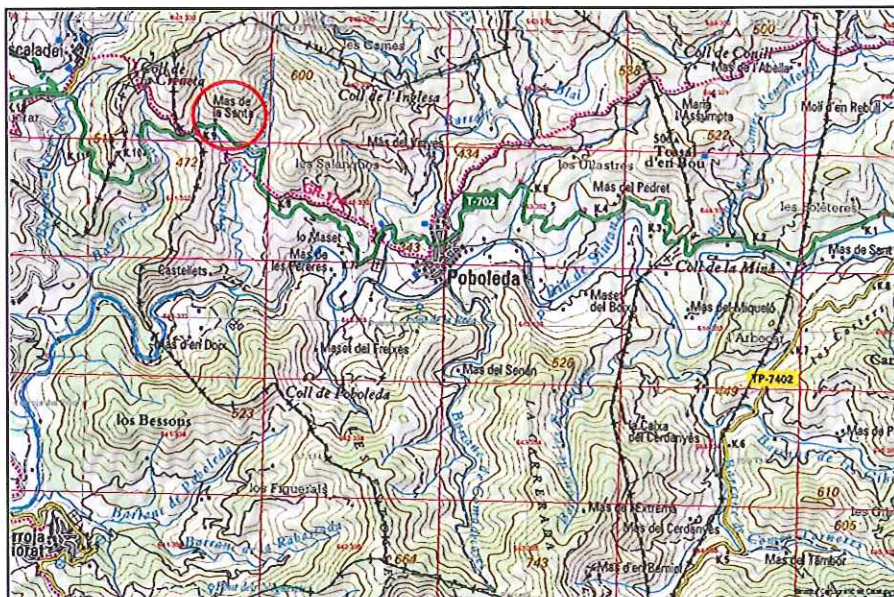
Denominació/Topònim

Pantaleón o de la Santa, mas del

001765

Núm. fitxa

18



Polígon

Parcel·la

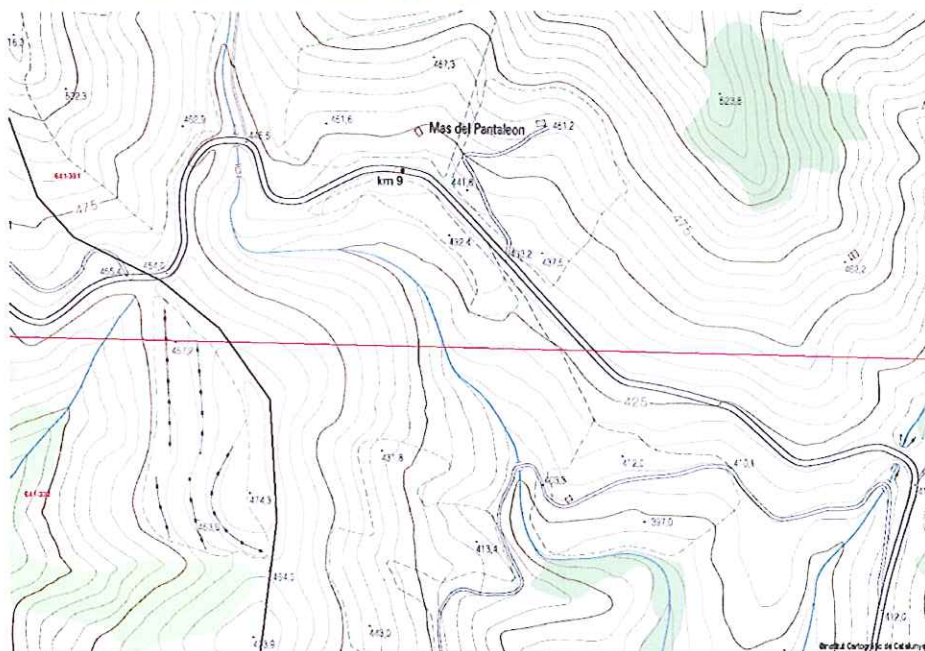
14

95

Localització. Coordenades UTM

317862-4568236

Escala 1:50.000



ORTOFOTO



Escala 1: 5.000

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

Data del vol maig 2004 (ICC)



Núm. fitxa 18

Pantaleón o de la Santa, mas

001766



Denominació/Topònim

**Parenostres, mas del**Núm. fitxa **19**

<i>Polígon</i>	<i>Parcel·la</i>	<i>Paratge</i>
<b>1</b>	<b>42</b>	<b>les Comes</b>

<i>Altitud</i>	<i>Localització. Coordenades UTM</i>
<b>386</b>	<b>319690-4568278</b>

<i>Superf. parcel·la / m2</i>	<i>Principal tipus cultiu finca</i>
<b>96.222,00</b>	<b>vinya</b>

<i>Referència cadastral rústica</i>	<i>Referència cadastral urbana</i>
<b>43114A00100042000000</b>	

*Precisió a la localització (accessibilitat)*

**Situat a l'exterm nord del terme municipal. Accedint des del final del carrer del Calvari, direcció nord, camí del Pas del Carro dels Torrents, al marge del torrent dels Torrents.**

*Descripció*

**De planta rectangular, planta baixa i planta pis. Al voltant del mas, rentadors, mina d'aigua, i marges de pedra seca.**

*Elements d'interès*

**Conjunt al voltant de mas, rentadors, mina d'aigua i marges de pedra seca.**

*Estat de conservació***Deficient***Qualificació sòl SNU***Zona-1. Àrea protecció agrícola**

**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ.  
DETERMINACIONS NORMATIVES**

**Rehabilitació de l'original, façanes, coberta i elements característics com els rentadors, mina, marges, etc.**

**Les ampliacions no podran sobrepassar l'alçada de l'edificació catalogada. Les ampliacions només seran admeses en PB i separades de l'edificació catalogada, respectaran els elements que enaltaixen l'edificació, eres, marges de pedra, etc. Es conservarà estrictament la volumetria i les proporcions de buits i plens.**

**Seran pemeses les divisions horitzontals dels establiments vinculats a l'explotació agrària i de turisme rural.**

**Qualsevol nova activitat i ampliació detallarà i justificarà les condicions d'accés, destí de terrenys d'aparcament i la dotació d'infraestructures específiques per l'activitat.**

**Usos permesos: habitatge familiar, establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament), establiment de turisme rural, activitats en el lleure, ~~agricoles i de celler~~**

Denominació/Topònim  
**Parenostres, mas del**

001768

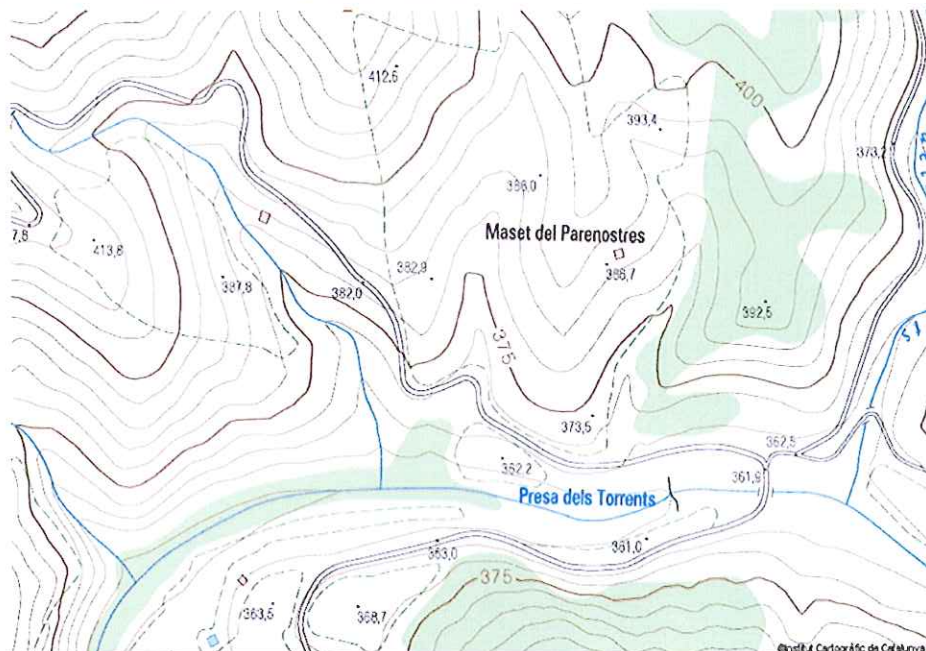
Núm. fitxa  
**19**



Escala 1:50.000

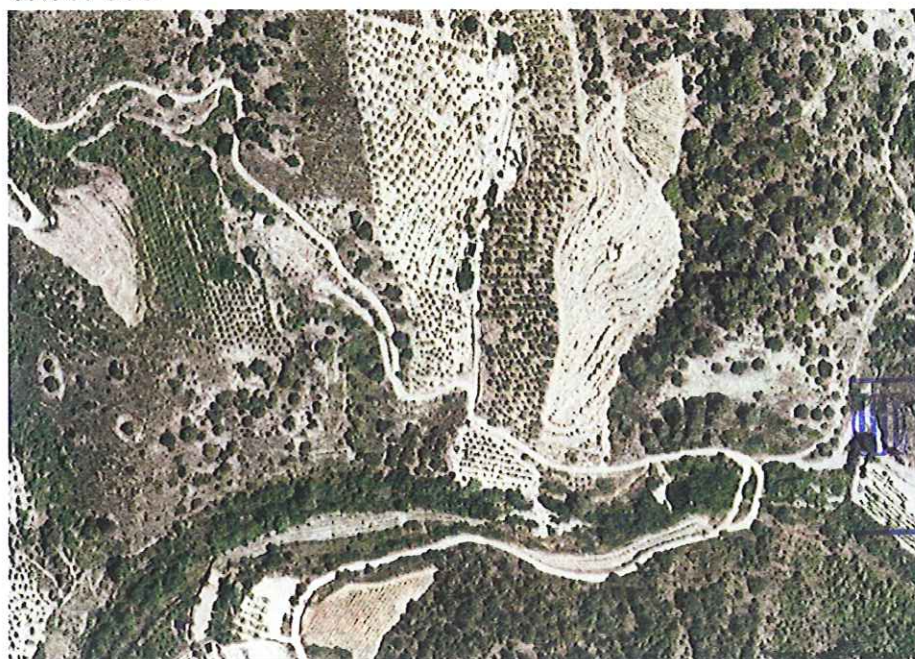
Polígon  
 1  
 Parcel·la  
 42

Localització. Coordenades UTM  
 319690-4568278



Escala 1: 5.000

ORTOFOTO



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

Data del vol maig 2004 (ICC)

Núm. fitxa 19

Parenostres, mas del

001769



001770

Denominació/Topònim

**Pastelero, mas del**Núm. fitxa **20**

Polígon **2** Parcel·la **14** Paratge **Coll Beix**

Altitud **403** Localització. Coordenades UTM **320348-4568531**

Superf. parcel·la / m2 **182.762,00** Principal tipus cultiu finca **olivers**

Referència cadastral rústica **43114A002000140000OF** Referència cadastral urbana

*Precisió a la localització (accessibilitat)*

**Situat a l'exterm nord del terme municipal. Des del carrer- Camí dels Quatre Camins, direcció nord, camí de Comanginer.**

*Descripció*

**Mas de planta rectangular, de planta baixa i planta golfà.**

*Elements d'interès*

*Estat de conservació*

**Deficient**

*Qualificació sòl SNU*

**Zona-1. Àrea protecció agrícola**

*JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ.  
DETERMINACIONS NORMATIVES*

**Manteniment estricte de l'original.**

**Les ampliacions no podran sobrepassar l'alçada de l'edificació catalogada i només seran admeses en PB i separades de l'edificació catalogada, respectaran els elements que enaltaixen l'edificació, eres, marges de pedra, etc. Es conservarà estrictament la volumetria i les proporcions de buits i plens.**

**Qualsevol nova ampliació detallarà i justificarà les condicions d'accés, destí de terrenys d'aparcament i la dotació d'infraestructures específiques per l'activitat.**

**Usos permesos: agrícoles**

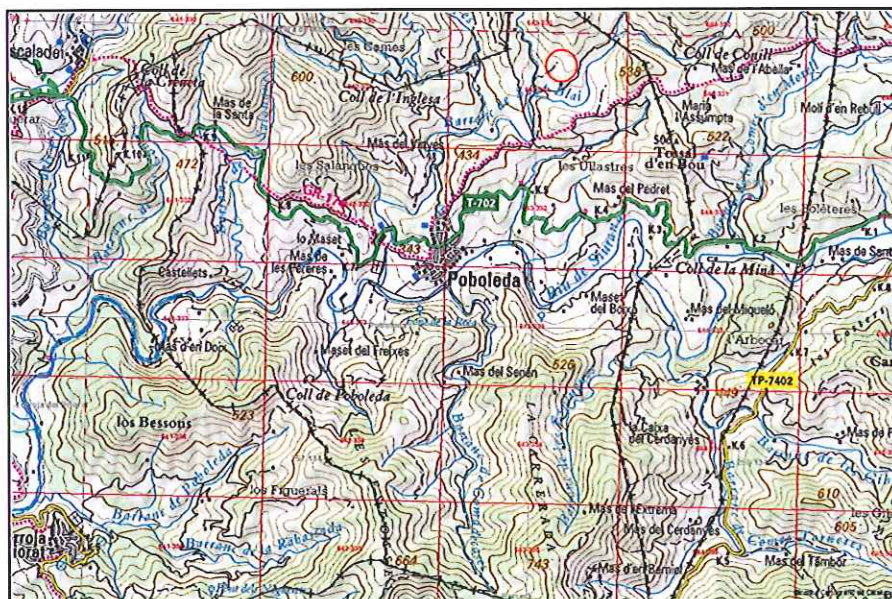


Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona

Denominació/Topònim  
**Pastelero, mas del**

001771

Núm. fitxa  
**20**

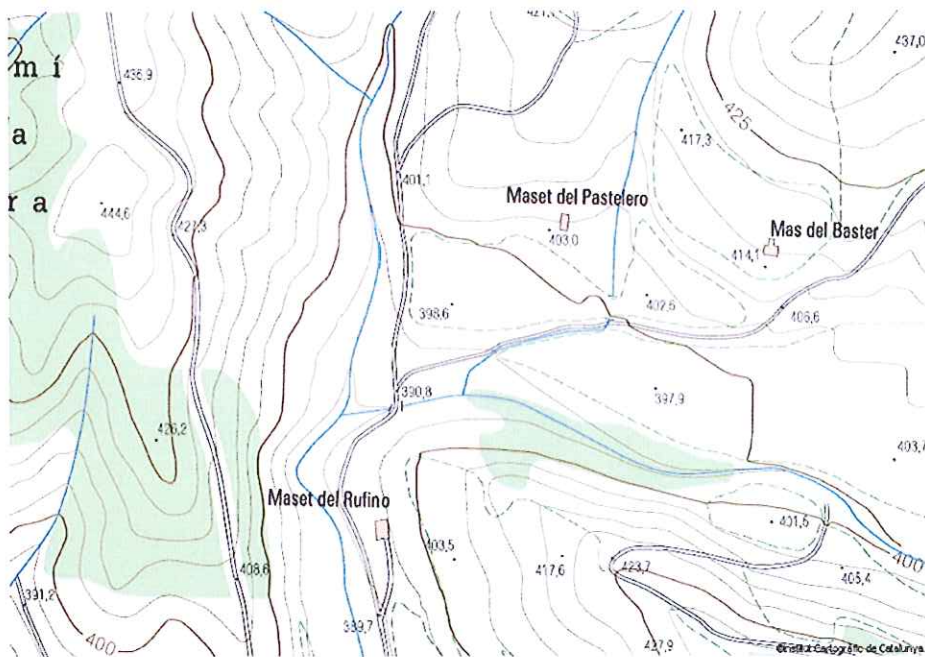


Escala 1:50.000

Polígon  
 2

Parcel·la  
 14

Localització. Coordenades UTM  
 320348-4568531



Escala 1: 5.000

ORTOFOTO



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

Data del vol maig 2004 (ICC)

Núm. fitxa 20

Pastelero, mas del  
001772



001773

Denominació/Topònim

**Pedret, mas del**Núm. fitxa **21**Polígon  
**4**Parcel·la  
**34**

Paratge

**Tossal d'en Bou i Vinya del Doix**Altitud  
**376**Localització. Coordenades UTM  
**320631-4567523**Superf. parcel·la / m2  
**10.932,00**Principal tipus cultiu finca  
**matolls**Referència cadastral rústica  
**43114A00400034000000**Referència cadastral urbana  
**002100100CF26G***Precisió a la localització (accessibilitat)***Ctra. TP-702 Poboleda pk. 4,2, al marge nord. Barranquet del mas del Pedret.***Descripció***Edificació rehabilitada de planta baixa i planta golfa.***Elements d'interès**Estat de conservació***Bo***Qualificació sòl SNU***Zona-1. Àrea protecció agrícola****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ.  
DETERMINACIONS NORMATIVES****Les ampliacions no podran sobrepassar l'alçada de l'edificació catalogada i només seran admeses en PB i separades de l'edificació catalogada, respectaran els elements que enaltaixen l'edificació, eres, marges de pedra, etc. Es conservarà estrictament la volumetria i les proporcions de buits i plens.****Qualsevol nova ampliació detallarà i justificarà les condicions d'accés, destí de terrenys d'aparcament i la dotació d'infraestructures específiques per l'activitat.****Usos permesos: agrícoles**

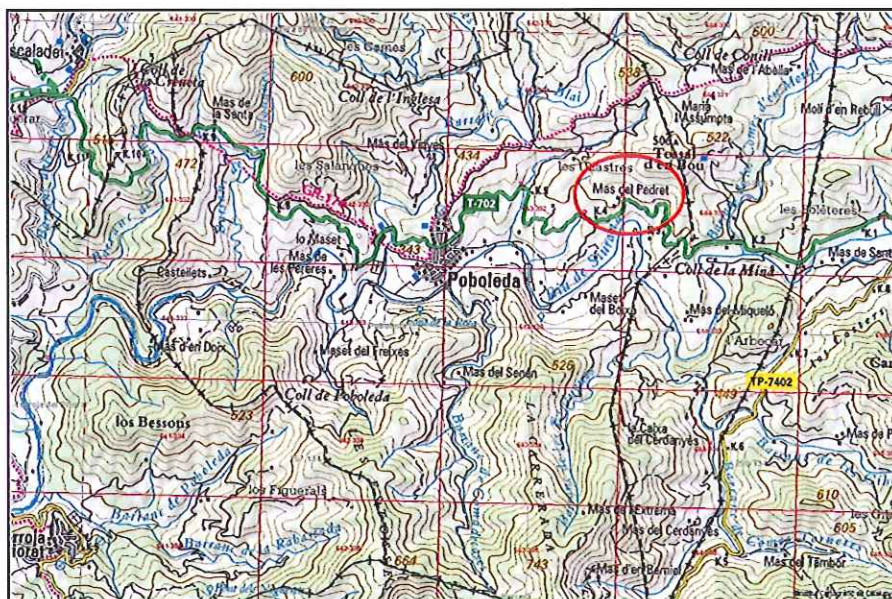
Denominació/Topònim

**Pedret, mas del**

001774

Núm. fitxa

21



Escala 1:50.000

Polígon

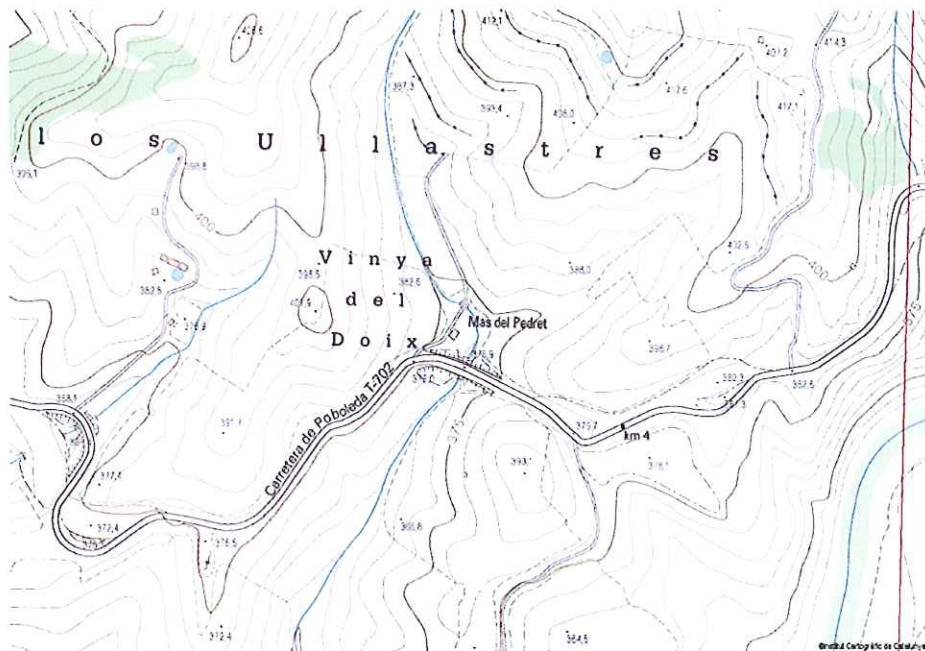
4

Parcel·la

34

Localització. Coordenades UTM

320631-4567523



Escala 1: 5.000

ORTOFOTO



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

Data del vol maig 2004 (ICC)

Núm. fitxa 21

Pedret, mas del

001775



001776

Denominació/Topònim

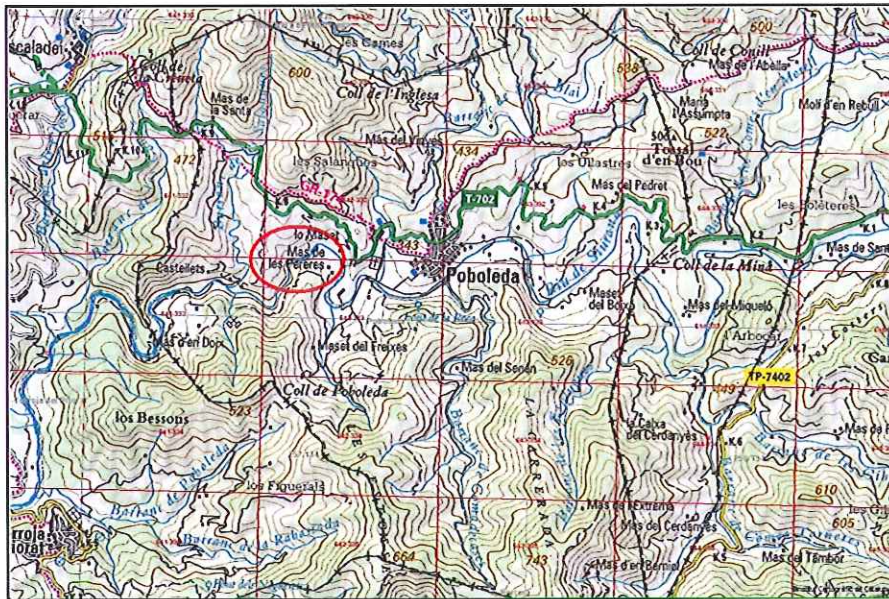
**Pereres, mas de les**Núm. fitxa **22**Polígon  
**11**Parcel·la  
**9**Paratge  
**les Pereres**Altitud  
**306**Localització. Coordenades UTM  
**318664-4567047**Superf. parcel·la / m2  
**682.052,00**Principal tipus cultiu finca  
**vinya**Referència cadastral rústica  
**43114A011000090000OJ**Referència cadastral urbana  
**000400100CF16F***Precisió a la localització (accessibilitat)***Camí de la Vall d'Hebrons, al marge sud del riu de Siurana i camí de les Crestes***Descripció***Edificació de grans dimensions, de planta rectangular, planta baixa d'ús magatzem, planta primera i planta golfa destinades a ús d'habitatge***Elements d'interès***Totalitat conjunt.***Estat de conservació***Bo***Qualificació sòl SNU***Zona-1. Àrea protecció agrícola****JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ.  
DETERMINACIONS NORMATIVES****Rehabilitació de l'original, façanes, coberta i elements característics com els rentadors, mina, marges, etc.****Les ampliacions no podran sobrepassar l'alçada de l'edificació catalogada i només seran admeses en PB i separades de l'edificació catalogada, respectaran els elements que enaltaixen l'edificació, eres, marges de pedra, etc. Es conservarà estrictament la volumetria i les proporcions de buits i plens.****Seran pemeses les divisions horitzontals dels establiments vinculats a l'explotació agrària i de turisme rural.****Qualsevol nova activitat i ampliació detallarà i justificarà les condicions d'accés, destí de terrenys d'aparcament i la dotació d'infraestructures específiques per l'activitat.****Usos permesos: habitatge familiar, establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament), establiment de turisme rural, activitats en el lleure, agrícoles i de celler.**

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

Denominació/Topònim  
**Pereres, mas de les**

001777

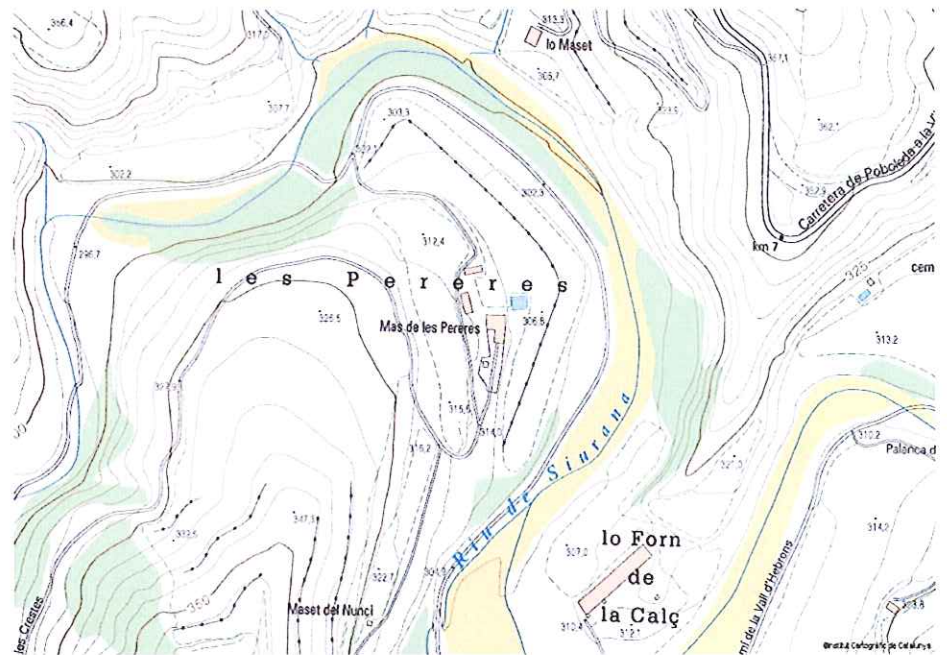
Núm. fitxa  
**22**



Escala 1:50.000

Polígon 11 Parcel·la 9

Localització. Coordenades UTM  
 318664-4567047



Escala 1: 5.000

ORTOFOTO



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

Data del vol maig 2004 (ICC)

Núm. fitxa 22

Pereres, mas de les

001778



001779

Denominació/Topònim

**Rocamora, mas del**Núm. fitxa **23**

<i>Polígon</i> <b>8</b>	<i>Parcel·la</i> <b>35</b>	<i>Paratge</i> <b>Milla o la Pleta</b>
<i>Altitud</i> <b>357,5</b>	<i>Localització. Coordenades UTM</i> <b>321031-4567256</b>	
<i>Superf. parcel·la / m2</i> <b>705.782,00</b>	<i>Principal tipus cultiu finca</i> <b>vinya</b>	
<i>Referència cadastral rústica</i> <b>43114A00800035000000</b>	<i>Referència cadastral urbana</i>	

*Precisió a la localització (accessibilitat)***Situat a l'est del terme municipal. Accés des de la Ctra. T702 pk. 2,7, al marge sud del riu de Siurana.***Descripció*

**Edifici rehabilitat, de planta baixa i planta golfa, i altres construccions annexes. En façana principal arcada de mig punt, de maó vist. Restes d'una era davant del mas.**

*Elements d'interès***Conjunt del mas i era. Preservació de l'era.***Estat de conservació***Bo***Qualificació sòl SNU***Zona-1. Àrea protecció agrícola**

**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ.  
DETERMINACIONS NORMATIVES**

**Conservació elements exteriors al voltant de l'edificació principal.**

**Les ampliacions no podran sobrepassar l'alçada de l'edificació catalogada i només seran admeses en PB i separades de l'edificació catalogada, respectaran els elements que enaltaixen l'edificació, eres, marges de pedra, etc. Es conservarà estrictament la volumetria i les proporcions de buits i plens.**

**Seran pemeses les divisions horitzontals dels establiments vinculats a l'explotació agrària i de turisme rural.**

**Qualsevol nova activitat i ampliació detallarà i justificarà les condicions d'accés, destí de terrenys d'aparcament i la dotació d'infraestructures específiques per l'activitat.**

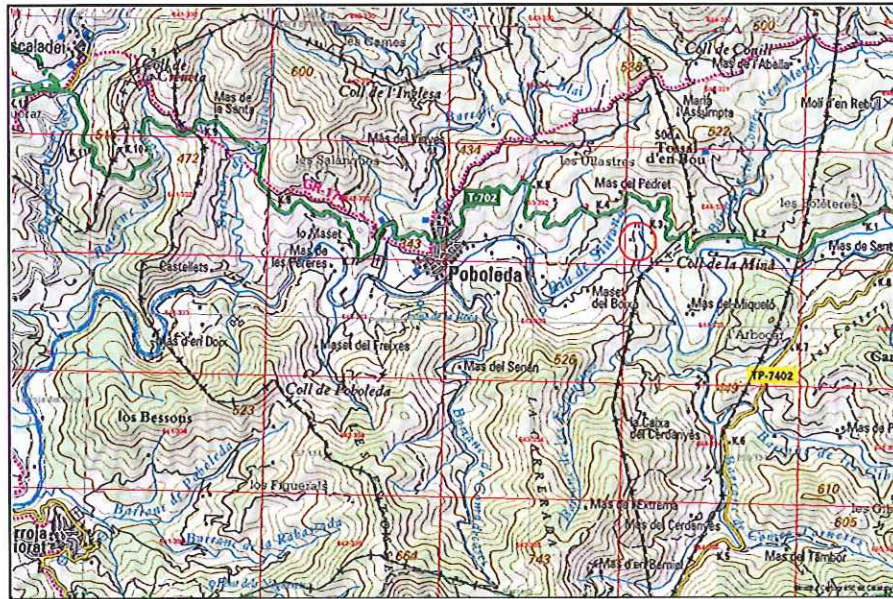
**Usos permesos: habitatge familiar, establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament), establiment de turisme rural, activitats en el lleure, agrícoles i de celler.**



Denominació/Topònim  
**Rocamora, mas del**

001780

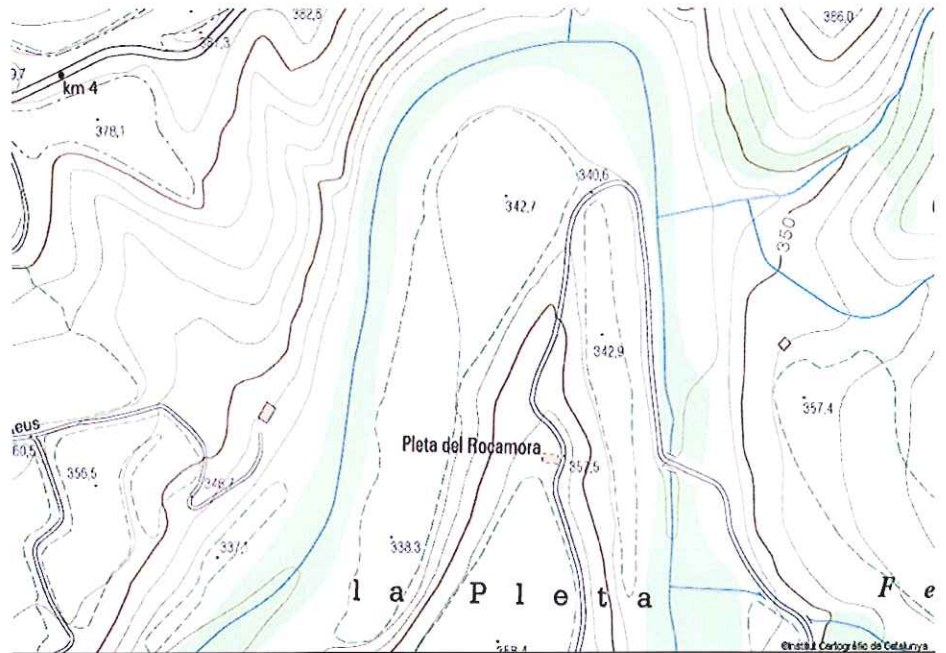
Núm. fitxa  
**23**



Escala 1:50.000

Polígon  
 8 Parcel·la  
 35

Localització. Coordenades UTM  
 321031-4567256



Escala 1: 5.000

ORTOFOTO



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

Data del vol maig 2004 (ICC)

Núm. fitxa 23

Rocamora, mas del

001781



001782

Denominació/Topònim

**Rufino, maset de**Núm. fitxa **24**Polígon  
**3**Parcel·la  
**27**Paratge  
**Torrents**Altitud  
**390**Localització. Coordenades UTM  
**320250-4568370**Superf. parcel·la / m2  
**194.592,00**Principal tipus cultiu finca  
**vinya**Referència cadastral rústica  
**43114A003000270000OR**

Referència cadastral urbana

*Precisió a la localització (accessibilitat)***Situat al nord del terme municipal. Accedint pel carrer-camí dels Quatre Camins, direcció nord. Al costat del mas de Xies.***Descripció***Edificació de planta baixa.***Elements d'interès**Estat de conservació***Bo***Qualificació sòl SNU***Zona-1. Àrea protecció agrícola***JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ.  
DETERMINACIONS NORMATIVES***Únicament s'admeten els volums actuals.****En les rehabilitacions s'empraran materials tradicionals de la zona.****Usos permesos: agrícoles**

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

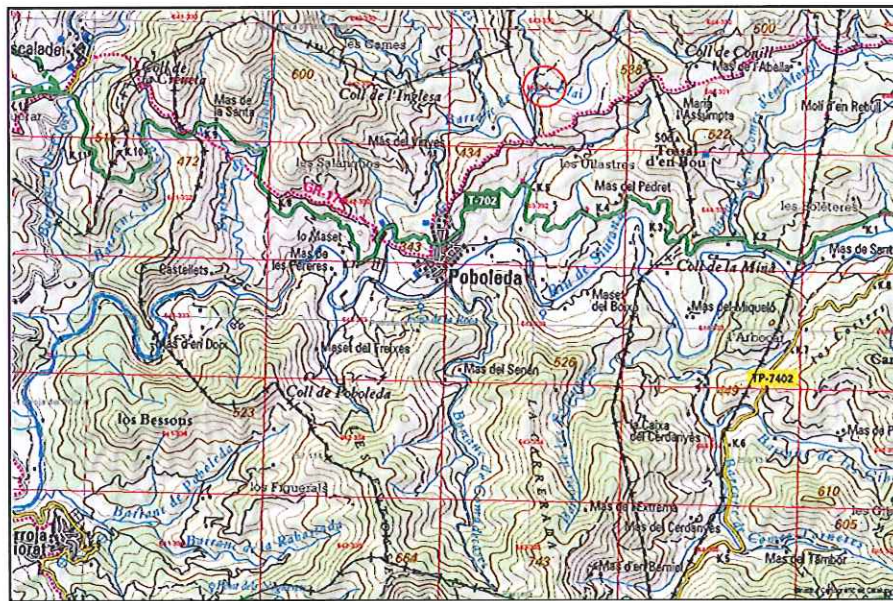
Denominació/Topònim

Rufino, maset de

001783

Núm. fitxa

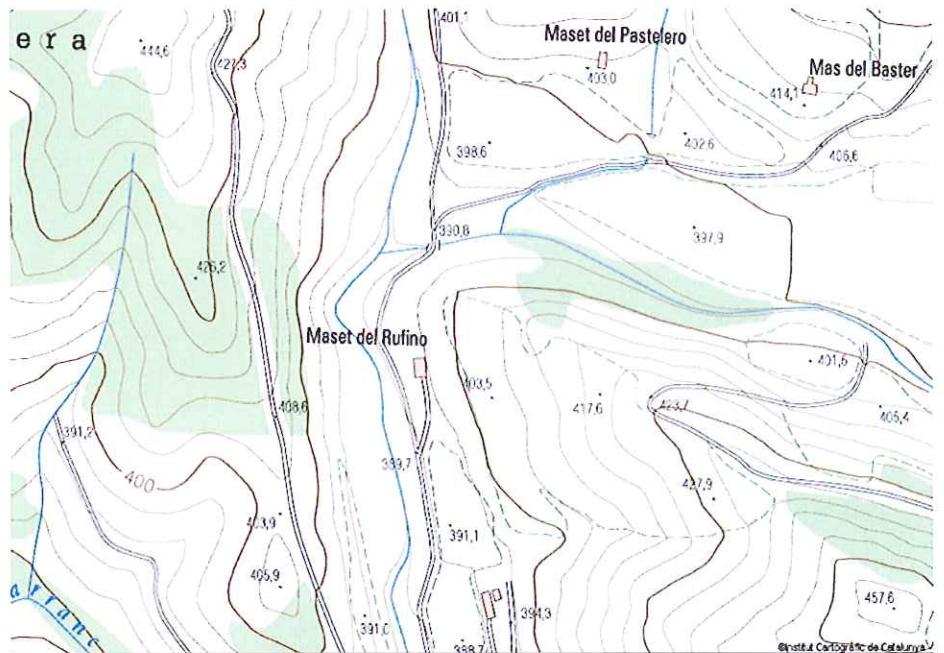
24



Escala 1:50.000

Polígon	Parcel·la
3	27

Localització. Coordenades UTM  
320250-4568370



Escala 1: 5.000

ORTOFOTO



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona

Data del vol maig 2004 (ICC)

Núm. fitxa 24

Rufino, maset de

001784



001785

Denominació/Topònim

**Senén o Sinen, mas del**Núm. fitxa **25**Polígon  
**10**Parcel·la  
**22**Paratge  
**Comas de Cases**Altitud  
**407**Localització. Coordenades UTM  
**319530-4566188**Superf. parcel·la / m2  
**732.402,00**Principal tipus cultiu finca  
**vinya**Referència cadastral rústica  
**43114A010000220000OL**Referència cadastral urbana  
**001500100CF16F***Precisió a la localització (accessibilitat)***Situat al sud del nucli de Poboleda, accedint pel camí de Porrera a Poboleda, a prop del barranc de Comadecases.***Descripció***Edifici de planta rectangular. Planta semi-soterrada, planta baixa i planta golfa. Rehabilitat completament i destinat a celler. En la façana principal, arcada de mig punt, de maó vist, i a la planta golfa, diverses finestres d'arc de mig punt. Construcció annexa destinada a magatzem-celler.***Elements d'interès***Totalitat conjunt, façanes, finestres arcades, etc.***Estat de conservació***Bo***Qualificació sòl SNU***Zona-1. Àrea protecció agrícola***JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ.  
DETERMINACIONS NORMATIVES***Conservació elements exteriors al voltant de l'edificació principal.****Les ampliacions no podran sobrepassar l'alçada de l'edificació catalogada i només seran admeses en PB i separades de l'edificació catalogada, respectaran els elements que enaltaixen l'edificació, eres, marges de pedra, etc. Es conservarà estrictament la volumetria i les proporcions de buits i plens.****Seran pemeses les divisions horitzontals dels establiments vinculats a l'explotació agrària i de turisme rural.****Qualsevol nova activitat i ampliació detallarà i justificarà les condicions d'accés, destí de terrenys d'aparcament i la dotació d'infraestructures específiques per l'activitat.****Usos permesos: habitatge familiar, establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament), establiment de turisme rural, activitats en el lleure, agrícoles i de celler.**

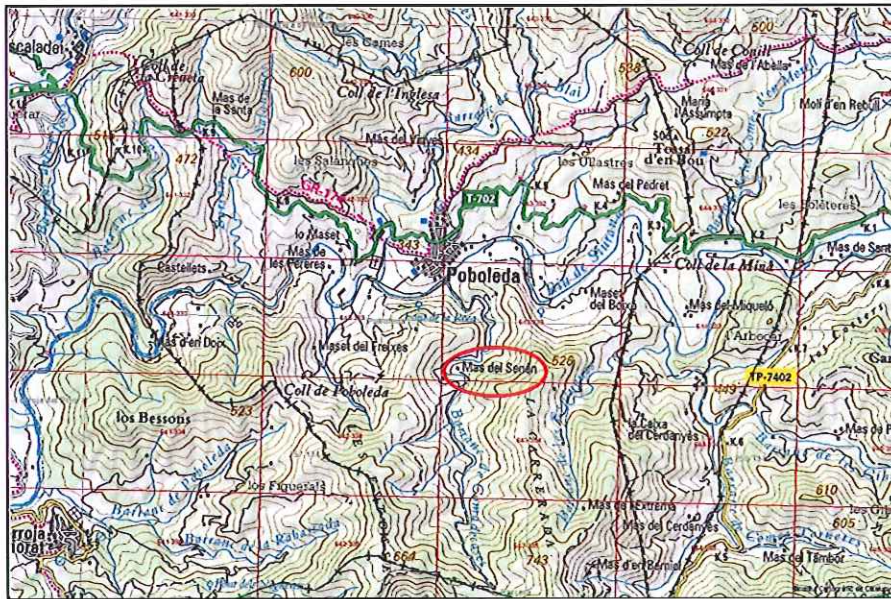
Denominació/Topònim

**Senén o Sinen, mas del**

Núm. fitxa

001786

**25**



Escala 1:50.000

Polígon

Parcel·la

10

22

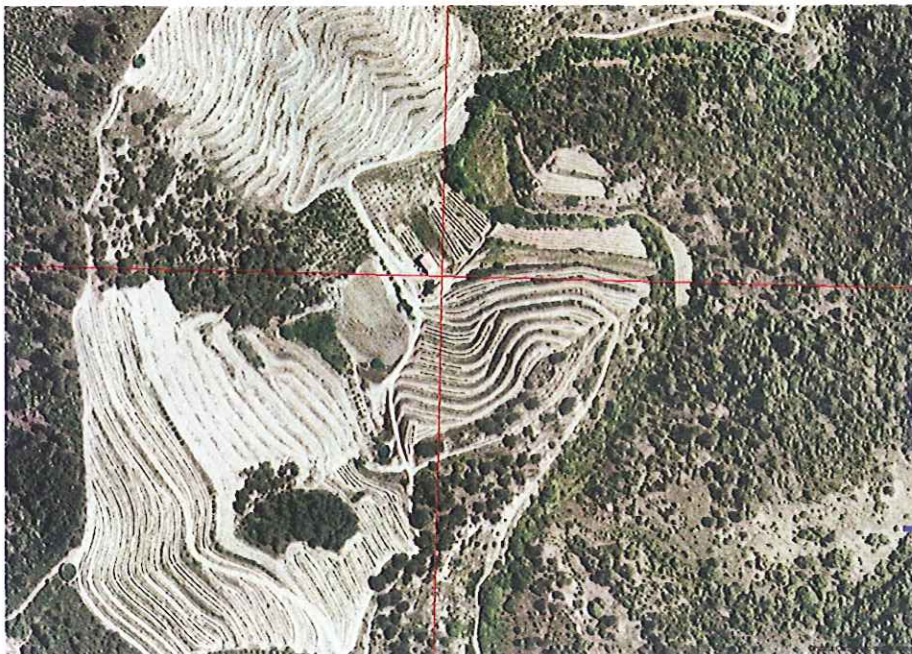
Localització. Coordenades UTM

319530-4566188



ORTOFOTO

Escala 1: 5.000



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

Data del vol maig 2004 (ICC)



Denominació/Topònim

**Simó, mas del**Núm. fitxa **26**Polígon  
**10**Parcel·la  
**28**Paratge  
**Vall de Brouns**Altitud  
**320**Localització. Coordenades UTM  
**318756-4566557**Superf. parcel·la / m2  
**337.352,00**Principal tipus cultiu finca  
**matolls**Referència cadastral rústica  
**43114A010000280000OR**

Referència cadastral urbana

*Precisió a la localització (accessibilitat)***Situat al sud-oest del terme municipal. Accés des del camí de la Vall d'Hebrons i camí de Poboleda a Torroja del Priorat, al costat del mas de Josarrat.***Descripció***Mas de planta baixa, amb construccions annexes destinades a ús de magatzem***Elements d'interès**Estat de conservació***Precari***Qualificació sòl SNU***Zona-1. Àrea protecció agrícola***JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ.  
DETERMINACIONS NORMATIVES***Rehabilitació de l'estructura original, coberta, façanes, etc.****Les ampliacions no podran sobrepassar l'alçada de l'edificació catalogada i només seran admeses en PB i separades de l'edificació catalogada, respectaran els elements que enaltaixen l'edificació, eres, marges de pedra, etc. Es conservarà estrictament la volumetria i les proporcions de buits i plens.****Qualsevol nova ampliació detallarà i justificarà les condicions d'accés, destí de terrenys d'aparcament i la dotació d'infraestructures específiques per l'activitat.****Usos permesos: agrícoles**

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

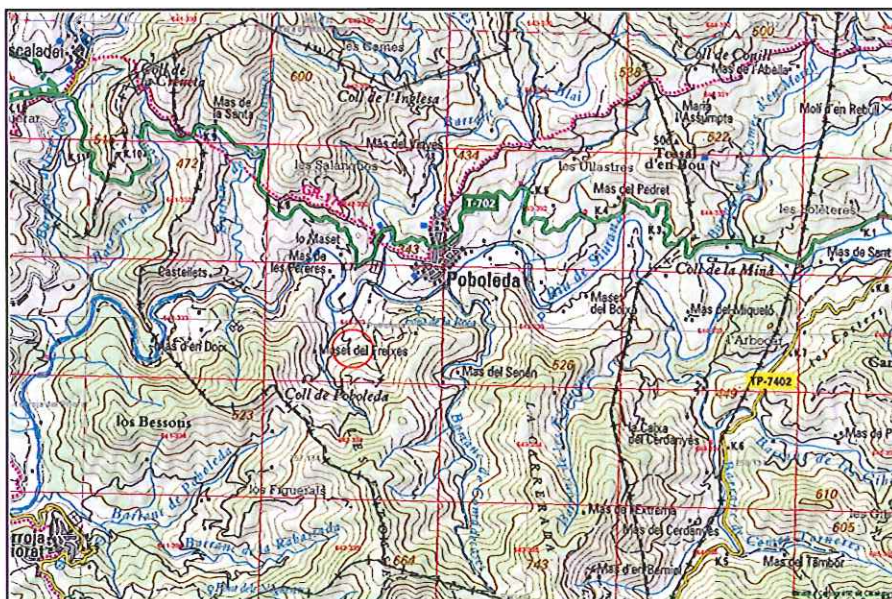
Denominació/Topònim

**Simó, mas del**

001789

Núm. fitxa

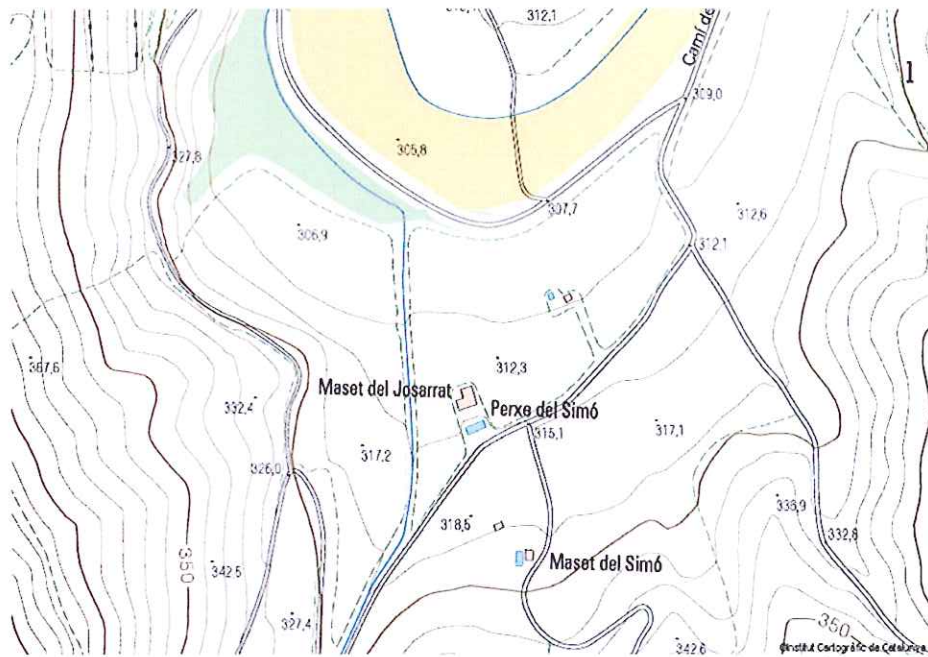
26



Escala 1:50.000

Polígon 10 Parcel·la 28

Localització. Coordenades UTM  
318756-4566557



ORTOFOTO



Escala 1: 5.000

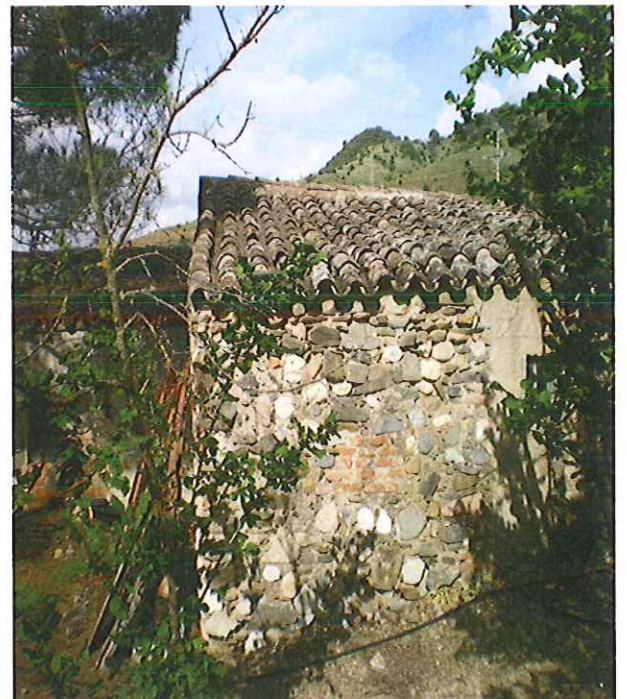
Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona

Data del vol maig 2004 (ICC)

Núm. fitxa 26

Simó, mas del

001790



001791

Denominació/Topònim

**Soia, mas i molí de la**Núm. fitxa **27**

<i>Polígon</i>	<i>Parcel·la</i>	<i>Paratge</i>
<b>8</b>	<b>15</b>	<b>Milla</b>

*Altitud*  
**326**

*Localització. Coordenades UTM*  
**320061-4567257**

*Superf. parcel·la / m2*  
**15.932,00**

*Principal tipus cultiu finca*  
**vinya**

*Referència cadastral rústica*  
**43114A008000150000OZ**

*Referència cadastral urbana*

*Precisió a la localització (accessibilitat)*

**A l'oest del nucli de Poboleda, accedint pel camí vell de Reus. Situat al marge sud del riu de Siurana i al costat del Pont.**

*Descripció*

**Edifici en ruïnes de planta rectangular. De planta baixa i planta golfa. Actualment només conserva les parets exteriors.**

**En la façana principal, arcada amb carreus de pedra**

*Elements d'interès**Estat de conservació***Ruïnós***Qualificació sòl SNU***Zona-1. Àrea protecció agrícola + (Equipament)**

**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ.  
DETERMINACIONS NORMATIVES**

**Recuperació dels volums originals, elements exteriors al voltant de l'edificació principal, inclosos elements especials com l'accés.**

**Les ampliacions no podran sobrepassar l'alçada de l'edificació catalogada i només seran admeses en PB i separades de l'edificació catalogada, respectaran els elements que enaltaixen l'edificació, eres, marges de pedra, etc. Es conservarà estrictament la volumetria i les proporcions de buits i plens.**

**Seran pemeses les divisions horitzontals dels establiments vinculats a l'explotació agrària i de turisme rural.**

**Qualsevol nova activitat i ampliació detallarà i justificarà les condicions d'accés, destí de terrenys d'aparcament i la dotació d'infraestructures específiques per l'activitat.**

**Usos permesos: habitatge familiar, establiment hoteler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament), establiment de turisme rural, activitats en el lleure, agrícoles i de celler.**

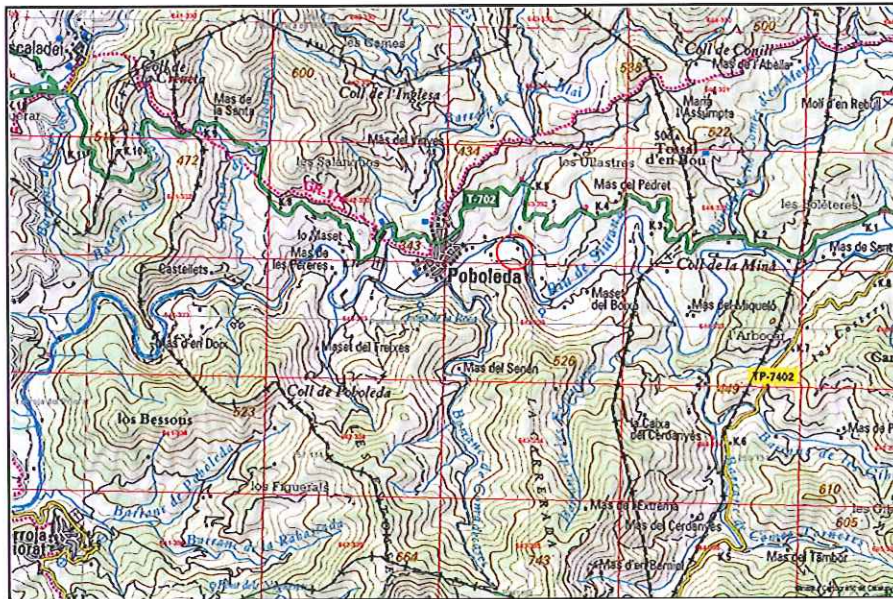


Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona

Denominació/Topònim  
**Soia, mas i molí de la**

001792

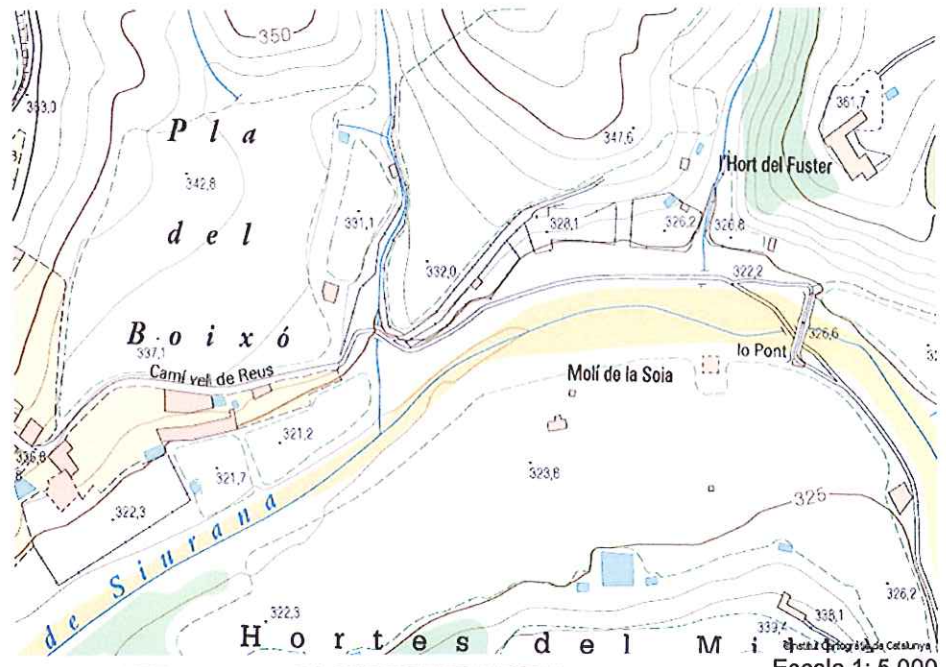
Núm. fitxa  
**27**



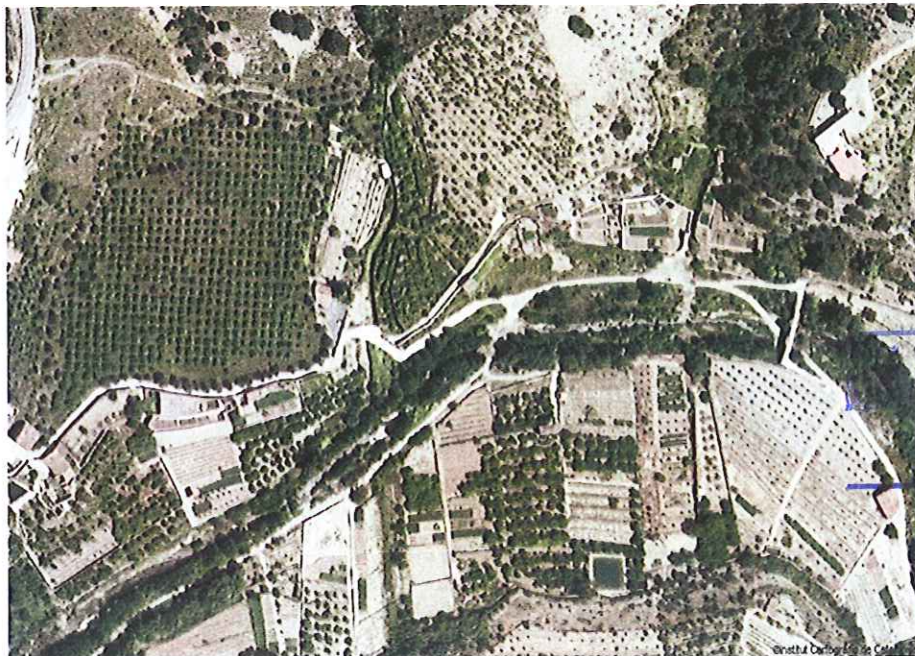
Polígon  
 8 Parcel·la  
 15

Localització. Coordenades UTM  
 320061-4567257

Escala 1:50.000



ORTOFOTO



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

Data del vol maig 2004 (ICC)

Núm. fitxa 27

Soia, mas i molí de la

001793



Denominació/Topònim

**Tomàquet, mas del**Núm. fitxa **28**

Polígon **11** Parcel·la **1** Paratge **la Vicaria**

Altitud

Localització. Coordenades UTM  
**317601-4566713**

Superf. parcel·la / m2  
**79.568,00**

Principal tipus cultiu finca  
**vinya**

Referència cadastral rústica  
**43114A011000010000OF**

Referència cadastral urbana

*Precisió a la localització (accessibilitat)***Situat a l'oest del terme municipal, al marge del riu de Siurana. Accés pel camí de les Crestes.***Descripció*

**Edificació de dues plantes, amb coberta a dues aigües, aprofita el desnivell del terreny per accedir des de la façana principal a la planta primera, i per la façana posterior accés a la planta baixa. Barbacana amb rajols decorats, amb data inscrita del 1881.**

*Elements d'interès**Estat de conservació***Precari***Qualificació sòl SNU***Zona-4. Àrea d'especial protecció PEIN**

**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ.  
DETERMINACIONS NORMATIVES**

**Les ampliacions no podran sobrepassar l'alçada de l'edificació catalogada i només seran admeses en PB i separades de l'edificació catalogada, respectaran els elements que enaltaixen l'edificació, eres, marges de pedra, etc. Es conservarà estrictament la volumetria i les proporcions de buits i plens.**

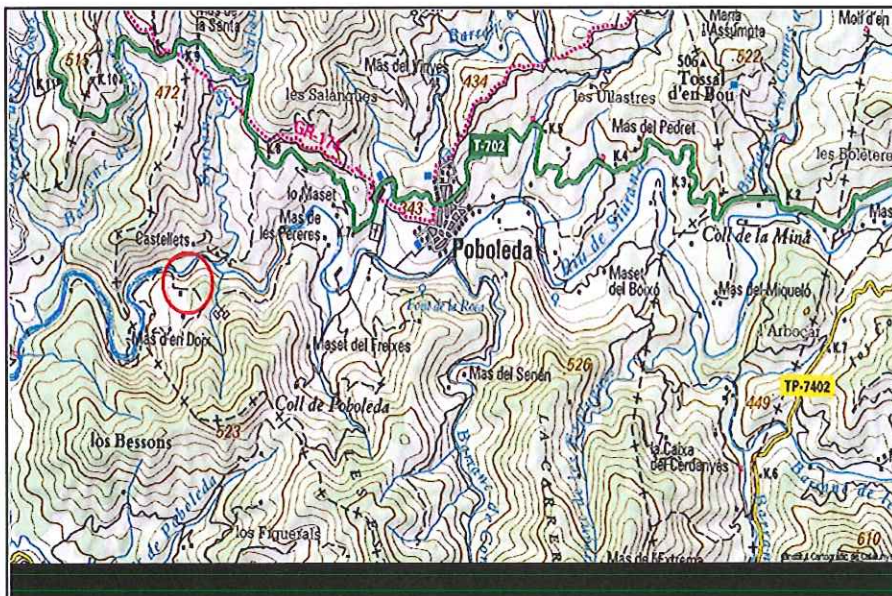
**Qualsevol nova ampliació detallarà i justificarà les condicions d'accés, destí de terrenys d'aparcament i la dotació d'infraestructures específiques per l'activitat.**

**Usos permesos: agrícoles**

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
**Direcció General d'Urbanisme**  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona

Denominació/Topònim  
**Tomàquet, mas del**

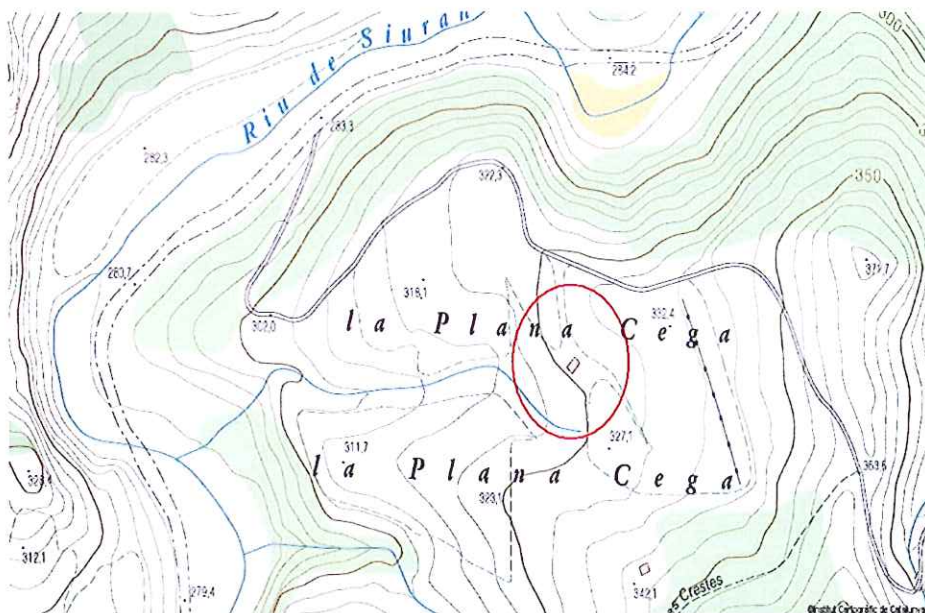
001795 Núm. fitxa  
 28



Escala 1:50.000

Polígon 11 Parcel·la 1

Localització. Coordenades UTM  
 317601-4566713



ORTOFOTO



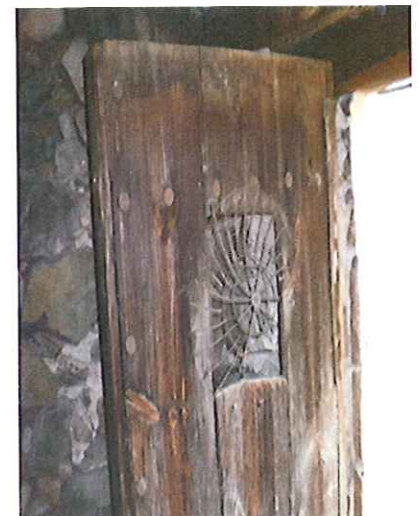
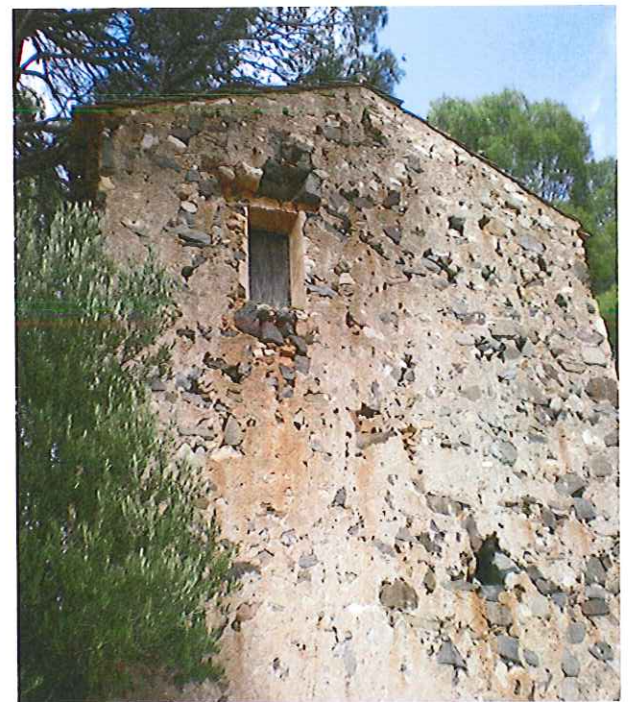
Escala 1: 5.000

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

Núm. fitxa 28

Tomàquet, mas del

001796

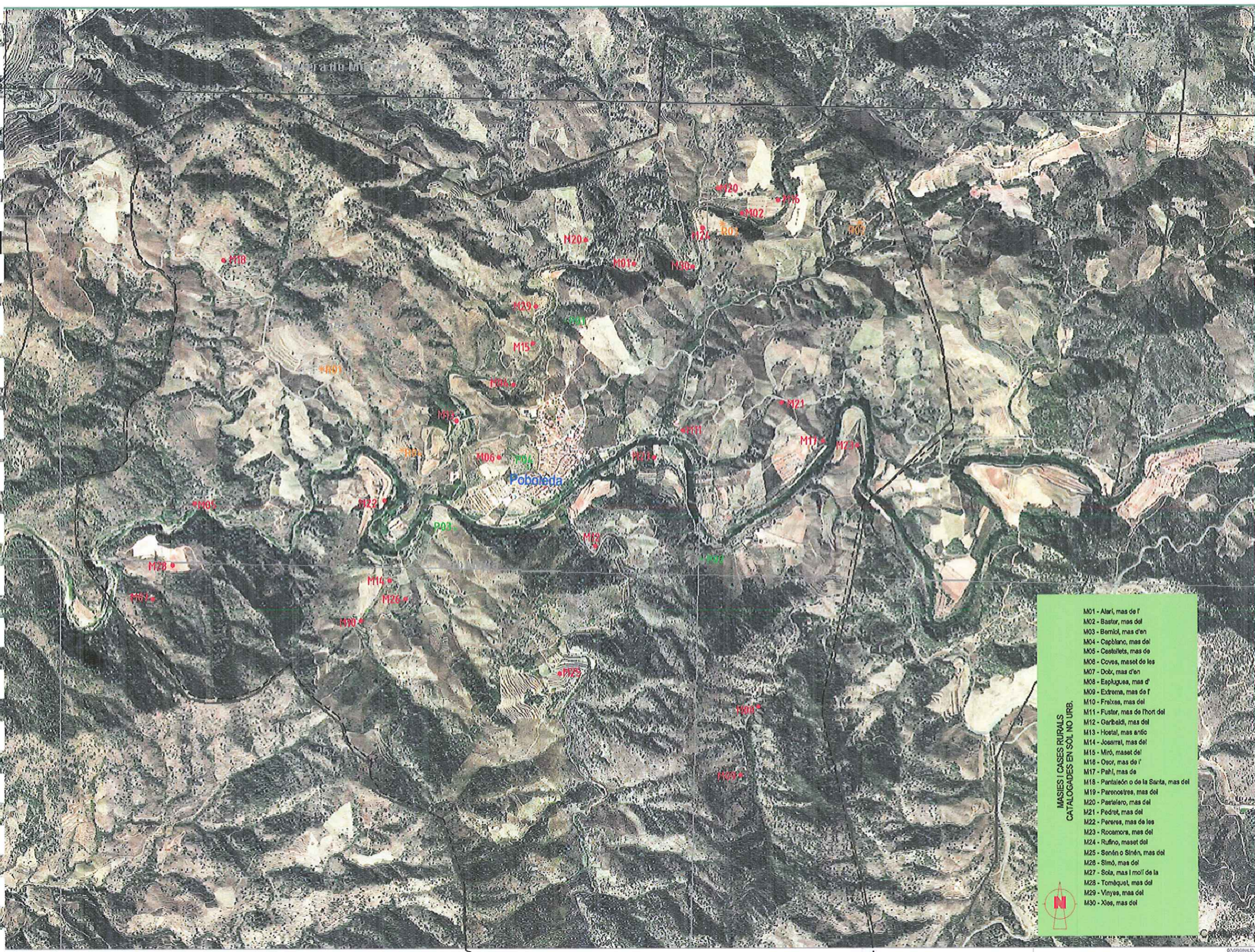


001797



General de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Urbanisme Públics  
**Direcció General d'Urbanisme**  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona

plànols



ELEMENT D'INTERÉS ARQUITÈCTIC - A  
 (contingent urbà i rural), edifici i pati, element arquitectònic

A01 - Centre Històric	A16 - C. Major 28
A02 - Plaça	A17 - C. Major 30
A03 - C. Major Establers	A18 - C. Major 41
A04 - C. Major 1	A19 - C. Major 58
A05 - C. Major 12	A20 - C. Major 62/64
A06 - C. Major 14	A21 - C. Nou 80/82
A07 - C. Major 15	A22 - C. Nou 94
A08 - C. Major 16	A23 - Pl. Espluga 1
A09 - C. Major 19	A24 - Pl. Espluga 2
A10 - C. Major 21	A25 - C. del Centre 5
A11 - C. Major 25	A26 - C. del Centre 51
A12 - C. Major 26	A27 - C. del Raval 15
A13 - C. Major 27	A28 - C. del Raval 65/67

INVENTARI DELS BINS CATALUNYANS

ELEMENTS D'INTERÉS PAISATGÍSTIC

ELEMENTS CONJUNT D'INTERÉS ARQUEOLÒGIC

A29 - Centre	E01 - Forja Sureda
A30 - Font de Sant	E02 - Forja 4 parc B
A31 - Molí dels Frares-Casa dels Cortines	E03 - Forja Vinyes, For 3 parc 24
A32 - els Parcs	E04 - Forja 10 parc 8
A33 - Molí de la Sosa	
A34 - Plaça Camping	

**MEM-05**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE POBOLEDA**

TEXT REFÓS POBOLEDA

arquitectos

**miguel domingo** arquitecte

**RAFAEL RUANA** arquitecte

promotor

**AJUNTAMENT DE POBOLEDA**

escala

**1/20.000**

plànol

**CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS**

**ORTOFOTOMAPA**

visat

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

Juny 2010 **cat-masles-l-01**

- MASIES I CASES RURALS CATALOGADES EN SÒL NO URB.**
- M01 - Alari, mas de l'
  - M02 - Bastar, mas del
  - M03 - Berniol, mas d'en
  - M04 - Capblanc, mas del
  - M05 - Castellots, mas de
  - M06 - Coves, maset de les
  - M07 - Dob, mas d'en
  - M08 - Espigues, mas d'
  - M09 - Extrems, mas de l'
  - M10 - Frares, mas del
  - M11 - Fuster, mas de l'hort del
  - M12 - Garibaldí, mas del
  - M13 - Hostal, mas antic
  - M14 - Josserrat, mas del
  - M15 - Miró, maset del
  - M16 - Osor, mas de l'
  - M17 - Pahl, mas de
  - M18 - Paralelón o de la Santa, mas del
  - M19 - Paronostres, mas del
  - M20 - Pastelero, mas del
  - M21 - Pedret, mas del
  - M22 - Pereres, mas de les
  - M23 - Rocamora, mas del
  - M24 - Rufino, maset del
  - M25 - Senén o Sinén, mas del
  - M26 - Simó, mas del
  - M27 - Sola, mas i molí de la
  - M28 - Tomàquet, mas del
  - M29 - Vinyes, mas del
  - M30 - Xies, mas del



001799

terme de la Morera de Montsant

terme de la Morera de Montsant

terme de Torroja del Priorat

terme de Cornudella de Montsant

terme de Porrera

ELEMENTS CONJUNT D'INTERÉS ARQUITÈCTIC

A01 - Centre històric	A04 - C. Major, 30
A02 - Muria	A05 - C. Major, 30
A03 - C. Major, 10/15	A06 - C. Major, 30
A04 - C. Major, 10	A07 - C. Major, 30
A05 - C. Major, 12	A08 - C. Major, 30
A06 - C. Major, 14	A09 - C. Major, 30
A07 - C. Major, 16	A10 - C. Major, 30
A08 - C. Major, 18	A11 - C. Major, 30
A09 - C. Major, 20	A12 - C. Major, 30
A10 - C. Major, 22	A13 - C. Major, 30
A11 - C. Major, 24	A14 - C. Major, 30
A12 - C. Major, 26	A15 - C. Major, 30
A13 - C. Major, 28	A16 - C. Major, 30
A14 - C. Major, 30	A17 - C. Major, 30
A15 - C. Major, 32	A18 - C. Major, 30
A16 - C. Major, 34	A19 - C. Major, 30
A17 - C. Major, 36	A20 - C. Major, 30
A18 - C. Major, 38	A21 - C. Major, 30
A19 - C. Major, 40	A22 - C. Major, 30
A20 - C. Major, 42	A23 - C. Major, 30
A21 - C. Major, 44	A24 - C. Major, 30
A22 - C. Major, 46	A25 - C. Major, 30
A23 - C. Major, 48	A26 - C. Major, 30
A24 - C. Major, 50	A27 - C. Major, 30
A25 - C. Major, 52	A28 - C. Major, 30
A26 - C. Major, 54	A29 - C. Major, 30
A27 - C. Major, 56	A30 - C. Major, 30
A28 - C. Major, 58	A31 - C. Major, 30
A29 - C. Major, 60	A32 - C. Major, 30
A30 - C. Major, 62	A33 - C. Major, 30
A31 - C. Major, 64	A34 - C. Major, 30
A32 - C. Major, 66	A35 - C. Major, 30
A33 - C. Major, 68	A36 - C. Major, 30
A34 - C. Major, 70	A37 - C. Major, 30
A35 - C. Major, 72	A38 - C. Major, 30
A36 - C. Major, 74	A39 - C. Major, 30
A37 - C. Major, 76	A40 - C. Major, 30
A38 - C. Major, 78	A41 - C. Major, 30
A39 - C. Major, 80	A42 - C. Major, 30
A40 - C. Major, 82	A43 - C. Major, 30
A41 - C. Major, 84	A44 - C. Major, 30
A42 - C. Major, 86	A45 - C. Major, 30
A43 - C. Major, 88	A46 - C. Major, 30
A44 - C. Major, 90	A47 - C. Major, 30
A45 - C. Major, 92	A48 - C. Major, 30
A46 - C. Major, 94	A49 - C. Major, 30
A47 - C. Major, 96	A50 - C. Major, 30
A48 - C. Major, 98	A51 - C. Major, 30
A49 - C. Major, 100	A52 - C. Major, 30
A50 - C. Major, 102	A53 - C. Major, 30
A51 - C. Major, 104	A54 - C. Major, 30
A52 - C. Major, 106	A55 - C. Major, 30
A53 - C. Major, 108	A56 - C. Major, 30
A54 - C. Major, 110	A57 - C. Major, 30
A55 - C. Major, 112	A58 - C. Major, 30
A56 - C. Major, 114	A59 - C. Major, 30
A57 - C. Major, 116	A60 - C. Major, 30
A58 - C. Major, 118	A61 - C. Major, 30
A59 - C. Major, 120	A62 - C. Major, 30
A60 - C. Major, 122	A63 - C. Major, 30
A61 - C. Major, 124	A64 - C. Major, 30
A62 - C. Major, 126	A65 - C. Major, 30
A63 - C. Major, 128	A66 - C. Major, 30
A64 - C. Major, 130	A67 - C. Major, 30
A65 - C. Major, 132	A68 - C. Major, 30
A66 - C. Major, 134	A69 - C. Major, 30
A67 - C. Major, 136	A70 - C. Major, 30
A68 - C. Major, 138	A71 - C. Major, 30
A69 - C. Major, 140	A72 - C. Major, 30
A70 - C. Major, 142	A73 - C. Major, 30
A71 - C. Major, 144	A74 - C. Major, 30
A72 - C. Major, 146	A75 - C. Major, 30
A73 - C. Major, 148	A76 - C. Major, 30
A74 - C. Major, 150	A77 - C. Major, 30
A75 - C. Major, 152	A78 - C. Major, 30
A76 - C. Major, 154	A79 - C. Major, 30
A77 - C. Major, 156	A80 - C. Major, 30
A78 - C. Major, 158	A81 - C. Major, 30
A79 - C. Major, 160	A82 - C. Major, 30
A80 - C. Major, 162	A83 - C. Major, 30
A81 - C. Major, 164	A84 - C. Major, 30
A82 - C. Major, 166	A85 - C. Major, 30
A83 - C. Major, 168	A86 - C. Major, 30
A84 - C. Major, 170	A87 - C. Major, 30
A85 - C. Major, 172	A88 - C. Major, 30
A86 - C. Major, 174	A89 - C. Major, 30
A87 - C. Major, 176	A90 - C. Major, 30
A88 - C. Major, 178	A91 - C. Major, 30
A89 - C. Major, 180	A92 - C. Major, 30
A90 - C. Major, 182	A93 - C. Major, 30
A91 - C. Major, 184	A94 - C. Major, 30
A92 - C. Major, 186	A95 - C. Major, 30
A93 - C. Major, 188	A96 - C. Major, 30
A94 - C. Major, 190	A97 - C. Major, 30
A95 - C. Major, 192	A98 - C. Major, 30
A96 - C. Major, 194	A99 - C. Major, 30
A97 - C. Major, 196	A100 - C. Major, 30

ELEMENTS CONJUNT D'INTERÉS ARQUITÈCTIC

A01 - Centre històric	A04 - C. Major, 30
A02 - Muria	A05 - C. Major, 30
A03 - C. Major, 10/15	A06 - C. Major, 30
A04 - C. Major, 10	A07 - C. Major, 30
A05 - C. Major, 12	A08 - C. Major, 30
A06 - C. Major, 14	A09 - C. Major, 30
A07 - C. Major, 16	A10 - C. Major, 30
A08 - C. Major, 18	A11 - C. Major, 30
A09 - C. Major, 20	A12 - C. Major, 30
A10 - C. Major, 22	A13 - C. Major, 30
A11 - C. Major, 24	A14 - C. Major, 30
A12 - C. Major, 26	A15 - C. Major, 30
A13 - C. Major, 28	A16 - C. Major, 30
A14 - C. Major, 30	A17 - C. Major, 30
A15 - C. Major, 32	A18 - C. Major, 30
A16 - C. Major, 34	A19 - C. Major, 30
A17 - C. Major, 36	A20 - C. Major, 30
A18 - C. Major, 38	A21 - C. Major, 30
A19 - C. Major, 40	A22 - C. Major, 30
A20 - C. Major, 42	A23 - C. Major, 30
A21 - C. Major, 44	A24 - C. Major, 30
A22 - C. Major, 46	A25 - C. Major, 30
A23 - C. Major, 48	A26 - C. Major, 30
A24 - C. Major, 50	A27 - C. Major, 30
A25 - C. Major, 52	A28 - C. Major, 30
A26 - C. Major, 54	A29 - C. Major, 30
A27 - C. Major, 56	A30 - C. Major, 30
A28 - C. Major, 58	A31 - C. Major, 30
A29 - C. Major, 60	A32 - C. Major, 30
A30 - C. Major, 62	A33 - C. Major, 30
A31 - C. Major, 64	A34 - C. Major, 30
A32 - C. Major, 66	A35 - C. Major, 30
A33 - C. Major, 68	A36 - C. Major, 30
A34 - C. Major, 70	A37 - C. Major, 30
A35 - C. Major, 72	A38 - C. Major, 30
A36 - C. Major, 74	A39 - C. Major, 30
A37 - C. Major, 76	A40 - C. Major, 30
A38 - C. Major, 78	A41 - C. Major, 30
A39 - C. Major, 80	A42 - C. Major, 30
A40 - C. Major, 82	A43 - C. Major, 30
A41 - C. Major, 84	A44 - C. Major, 30
A42 - C. Major, 86	A45 - C. Major, 30
A43 - C. Major, 88	A46 - C. Major, 30
A44 - C. Major, 90	A47 - C. Major, 30
A45 - C. Major, 92	A48 - C. Major, 30
A46 - C. Major, 94	A49 - C. Major, 30
A47 - C. Major, 96	A50 - C. Major, 30
A48 - C. Major, 98	A51 - C. Major, 30
A49 - C. Major, 100	A52 - C. Major, 30
A50 - C. Major, 102	A53 - C. Major, 30
A51 - C. Major, 104	A54 - C. Major, 30
A52 - C. Major, 106	A55 - C. Major, 30
A53 - C. Major, 108	A56 - C. Major, 30
A54 - C. Major, 110	A57 - C. Major, 30
A55 - C. Major, 112	A58 - C. Major, 30
A56 - C. Major, 114	A59 - C. Major, 30
A57 - C. Major, 116	A60 - C. Major, 30
A58 - C. Major, 118	A61 - C. Major, 30
A59 - C. Major, 120	A62 - C. Major, 30
A60 - C. Major, 122	A63 - C. Major, 30
A61 - C. Major, 124	A64 - C. Major, 30
A62 - C. Major, 126	A65 - C. Major, 30
A63 - C. Major, 128	A66 - C. Major, 30
A64 - C. Major, 130	A67 - C. Major, 30
A65 - C. Major, 132	A68 - C. Major, 30
A66 - C. Major, 134	A69 - C. Major, 30
A67 - C. Major, 136	A70 - C. Major, 30
A68 - C. Major, 138	A71 - C. Major, 30
A69 - C. Major, 140	A72 - C. Major, 30
A70 - C. Major, 142	A73 - C. Major, 30
A71 - C. Major, 144	A74 - C. Major, 30
A72 - C. Major, 146	A75 - C. Major, 30
A73 - C. Major, 148	A76 - C. Major, 30
A74 - C. Major, 150	A77 - C. Major, 30
A75 - C. Major, 152	A78 - C. Major, 30
A76 - C. Major, 154	A79 - C. Major, 30
A77 - C. Major, 156	A80 - C. Major, 30
A78 - C. Major, 158	A81 - C. Major, 30
A79 - C. Major, 160	A82 - C. Major, 30
A80 - C. Major, 162	A83 - C. Major, 30
A81 - C. Major, 164	A84 - C. Major, 30
A82 - C. Major, 166	A85 - C. Major, 30
A83 - C. Major, 168	A86 - C. Major, 30
A84 - C. Major, 170	A87 - C. Major, 30
A85 - C. Major, 172	A88 - C. Major, 30
A86 - C. Major, 174	A89 - C. Major, 30
A87 - C. Major, 176	A90 - C. Major, 30
A88 - C. Major, 178	A91 - C. Major, 30
A89 - C. Major, 180	A92 - C. Major, 30
A90 - C. Major, 182	A93 - C. Major, 30
A91 - C. Major, 184	A94 - C. Major, 30
A92 - C. Major, 186	A95 - C. Major, 30
A93 - C. Major, 188	A96 - C. Major, 30
A94 - C. Major, 190	A97 - C. Major, 30
A95 - C. Major, 192	A98 - C. Major, 30
A96 - C. Major, 194	A99 - C. Major, 30
A97 - C. Major, 196	A100 - C. Major, 30

ELEMENTS CONJUNT D'INTERÉS ARQUITÈCTIC

A01 - Centre històric	A04 - C. Major, 30
A02 - Muria	A05 - C. Major, 30
A03 - C. Major, 10/15	A06 - C. Major, 30
A04 - C. Major, 10	A07 - C. Major, 30
A05 - C. Major, 12	A08 - C. Major, 30
A06 - C. Major, 14	A09 - C. Major, 30
A07 - C. Major, 16	A10 - C. Major, 30
A08 - C. Major, 18	A11 - C. Major, 30
A09 - C. Major, 20	A12 - C. Major, 30
A10 - C. Major, 22	A13 - C. Major, 30
A11 - C. Major, 24	A14 - C. Major, 30
A12 - C. Major, 26	A15 - C. Major, 30
A13 - C. Major, 28	A16 - C. Major, 30
A14 - C. Major, 30	A17 - C. Major, 30
A15 - C. Major, 32	A18 - C. Major, 30
A16 - C. Major, 34	A19 - C. Major, 30
A17 - C. Major, 36	A20 - C. Major, 30
A18 - C. Major, 38	A21 - C. Major, 30
A19 - C. Major, 40	A22 - C. Major, 30
A20 - C. Major, 42	A23 - C. Major, 30
A21 - C. Major, 44	A24 - C. Major, 30
A22 - C. Major, 46	A25 - C. Major, 30
A23 - C. Major, 48	A26 - C. Major, 30
A24 - C. Major, 50	A27 - C. Major, 30
A25 - C. Major, 52	A28 - C. Major, 30
A26 - C. Major, 54	A29 - C. Major, 30
A27 - C. Major, 56	A30 - C. Major, 30
A28 - C. Major, 58	A31 - C. Major, 30
A29 - C. Major, 60	A32 - C. Major, 30
A30 - C. Major, 62	A33 - C. Major, 30
A31 - C. Major, 64	A34 - C. Major, 30
A32 - C. Major, 66	A35 - C. Major, 30
A33 - C. Major, 68	A36 - C. Major, 30
A34 - C. Major, 70	A37 - C. Major, 30
A35 - C. Major, 72	A38 - C. Major, 30
A36 - C. Major, 74	A39 - C. Major, 30
A37 - C. Major, 76	A40 - C. Major, 30
A38 - C. Major, 78	A41 - C. Major, 30
A39 - C. Major, 80	A42 - C. Major, 30
A40 - C. Major, 82	A43 - C. Major, 30
A41 - C. Major, 84	A44 - C. Major, 30
A42 - C. Major, 86	A45 - C. Major, 30
A43 - C. Major, 88	A46 - C. Major, 30
A44 - C. Major, 90	A47 - C. Major, 30
A45 - C. Major, 92	A48 - C. Major, 30
A46 - C. Major, 94	A49 - C. Major, 30
A47 - C. Major, 96	A50 - C. Major, 30
A48 - C. Major, 98	A51 - C. Major, 30
A49 - C. Major, 100	A52 - C. Major, 30
A50 - C. Major, 102	A53 - C. Major, 30
A51 - C. Major, 104	A54 - C. Major, 30
A52 - C. Major, 106	A55 - C. Major, 30
A53 - C. Major, 108	A56 - C. Major, 30
A54 - C. Major, 110	A57 - C. Major, 30
A55 - C. Major, 112	A58 - C. Major, 30
A56 - C. Major, 114	A59 - C. Major, 30
A57 - C. Major, 116	A60 - C. Major, 30
A58 - C. Major, 118	A61 - C. Major, 30
A59 - C. Major, 120	A62 - C. Major, 30
A60 - C. Major, 122	A63 - C. Major, 30
A61 - C. Major, 124	A64 - C. Major, 30
A62 - C. Major, 126	A65 - C. Major, 30
A63 - C. Major, 128	A66 - C. Major, 30
A64 - C. Major, 130	A67 - C. Major, 30
A65 - C. Major, 132	A68 - C. Major, 30
A66 - C. Major, 134	A69 - C. Major, 30
A67 - C. Major, 136	A70 - C. Major, 30
A68 - C. Major, 138	A71 - C. Major, 30
A69 - C. Major, 140	A72 - C. Major, 30
A70 - C. Major, 142	A73 - C. Major, 30
A71 - C. Major, 144	A74 - C. Major, 30
A72 - C. Major, 146	A75 - C. Major, 30
A73 - C. Major, 148	A76 - C. Major, 30
A74 - C. Major, 150	A77 - C. Major, 30
A75 - C. Major, 152	A78 - C. Major, 30
A76 - C. Major, 154	A79 - C. Major, 30
A77 - C. Major, 156	A80 - C. Major, 30
A78 - C. Major, 158	A81 - C. Major, 30
A79 - C. Major, 160	A82 - C. Major, 30
A80 - C. Major, 162	A83 - C. Major, 30
A81 - C. Major, 164	A84 - C. Major, 30
A82 - C. Major, 166	A85 - C. Major, 30
A83 - C. Major, 168	A86 - C. Major, 30
A84 - C. Major, 170	A87 - C. Major, 30
A85 - C. Major, 172	A88 - C. Major, 30
A86 - C. Major, 174	A89 - C. Major, 30
A87 - C. Major, 176	A90 - C. Major, 30
A88 - C. Major, 178	A91 - C. Major, 30
A89 - C. Major, 180	A92 - C. Major, 30
A90 - C. Major, 182	A93 - C. Major, 30
A91 - C. Major, 184	A94 - C. Major, 30
A92 - C. Major, 186	A95 - C. Major, 30
A93 - C. Major, 188	A96 - C. Major, 30
A94 - C. Major, 190	A97 - C. Major, 30
A95 - C. Major, 192	A98 - C. Major, 30
A96 - C. Major, 194	A99 - C. Major, 30
A97 - C. Major, 196	A100 - C. Major, 30

MASIES I CASES RURALS CATALOGUES EN SÒL NO URBANITZABLE

M01 - Mas de l'Ària, mas de l'
M02 - Bastier, mas del
M03 - Berrois, mas del
M04 - Espigolera, mas del
M05 - Castellana, mas de
M06 - Coves, mas del de les
M07 - Olla, mas d'en
M08 - Espigolera, mas d'
M09 - Estreta, mas de l'
M10 - Fresca, mas del
M11 - Fluxer, mas de l'hort del
M12 - Garbós, mas del
M13 - Hostal, mas antic
M14 - Jorabat, mas del
M15 - Miró, mas del
M16 - Oca, mas de l'
M17 - Paí, mas de
M18 - Pastanxa d. de la Santa, mas del
M19 - Pastanxa, mas del
M20 - Pastanxa, mas del
M21 - Padret, mas del
M22 - Parera, mas de les
M23 - Rocacorba, mas del
M24 - Rufina, mas del
M25 - Senja, mas del
M26 - Sola, mas i mol de la
M27 - Torquet, mas del
M28 - Virxes, mas del
M29 - Xica, mas del

LEGENDA

TERME MUNICIPAL POBLEDA
LÍMIT SÒL URBÀ - SUC
LÍMIT ZONA-1 NUCLI ANTIC
LÍMIT ZONA-2 EXEMPLE ANTIC
LÍMIT ZONA-3 AL·LA OBERTA
LÍNEA EDIFICACIÓ CTRA. DNU
CARRE GAL
PLA DE PILOTA URBANA
PROTECCIÓ PATRIMONI
▲ MASIES I CASES RURALS D'INTERÉS ARQUITÈCTIC
● MASIES I CASES RURALS D'INTERÉS ARQUITÈCTIC
● MASIES I CASES RURALS D'INTERÉS ARQUITÈCTIC
● MASIES I CASES RURALS D'INTERÉS ARQUITÈCTIC
● MASIES I CASES RURALS D'INTERÉS ARQUITÈCTIC

SISTEMA VIARI

SISTEMA VIARI
VIARI - ÀREES AFARCATIVS

SISTEMA D'ESPACIS VERDS

SISTEMA D'ESPACIS VERDS
SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES
SISTEMA MODULAR
SISTEMA PROTECCIÓ DE SÒDIES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
SISTEMA INFRASTRUCTURES DE SERVEIS TÈCNICS
SISTEMA HABITATGE D'EDIFICACIÓ PÚBLICA

SÒL NO URBANITZABLE

21a - AGRÍCOLA DE VALOR - Ciu.21a
22a - FORESTAL DE VALOR - Ciu.22a
23a - PARATÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR - Ciu.23a
24a - ESPACIS NATURALS PROTEGITS - Ciu.24a
25a - A BEN SERVA PROTEGIT
26a - A BEN SERVA PROTEGIT
27a - ACTIVITAT AUTORIZADA - Ciu.27a.201

SÒL URBÀ

SÒL URBÀ
QUALIFICACIÓ EN SÒL URBÀ
UB1 - NUCLI ANTIC
UB2 - EXEMPLE ANTIC
UB3 - AL·LA OBERTA